MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Charme, Wärme und Raum für Ihre Träume: Ihr neues Familiendomizil auf 676 m² Grundstück

Objekt: 2026029 • 48465 Schüttorf
249.000,00 €



Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Daten im Überblick

ImmoNr	2026029
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	
Hausnummer	
PLZ	48465
Ort	Schüttorf
Wohnfläche	ca. 156 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 676 m^2
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Terrasse	Ja
Baujahr	1909
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	130,9 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	20.09.2036
Baujahr lt. Energieausweis	1909
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	249.000,00 €
Außen-Provision	3,87 %, inkl. der gesetzlichen MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat ein provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses charmante Einfamilienhaus präsentieren zu dürfen, das auf 155,6 m^2 Wohnfläche pure Geborgenheit ausstrahlt.
Schon beim Betreten spüren Sie die Liebe und Detailtreue, mit der die Eigentümer ihren Wohntraum verwirklicht haben.
Das ursprünglich im Jahr 1909 erbaute Haus hat sich seinen historischen Charme bewahrt und wurde 1987 durch einen lichtdurchfluteten Anbau erweitert. Beheizt wird die Immobilie über eine effiziente Gasheizung aus dem Jahr 2015.

Das Erdgeschoss: Raum für Gemeinschaft und Inspiration
Vom einladenden Flur aus gelangen Sie in das großzügige, mit edlem Echtholz-Parkett ausgelegte Wohn- und Esszimmer. Große Fensterfronten schaffen hier eine behagliche Atmosphäre. Vom Wohnbereich aus haben Sie direkten Zugang zur sonnigen Terrasse. Die angrenzende, gepflegte Küche ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet, die im Kaufpreis enthalten ist.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein modernisiertes Bad mit einer komfortablen, ebenerdigen Dusche sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner.
Ein absolutes Highlight is das großzügige, lichtdurchflutete Musikzimmer: Es wird Sie mit seinem wunderbaren Blick und dem direkten Zugang in den idyllischen, weitläufigen Garten begeistern.

Das Dachgeschoss: Ihr privater Rückzugsort
Eine hochwertige Echtholztreppe führt Sie in das Dachgeschoss. Hier erwarten Sie drei gemütliche Zimmer, von denen eines über ein separates, begehbares Ankleidezimmer verfügt. Ein weiteres Badezimmer mit Badewanne lädt zu entspannten Momenten ein.

Keller, Garage & Außenbereich
Das Haus ist teilunterkellert und bietet mit zwei Kellerräumen praktischen Stauraum. Der 676 m^2 große Außenbereich bietet viel Platz für Kinder, Hobbys oder Gartenliebhaber. Eine Garage sowie ein zusätzliches Carport runden dieses attraktive Gesamtpaket perfekt ab.

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Lage

Das angebotene Einfamilienhaus befindet sich in einer begehrten Wohnlage von Schüttorf. Die Immobilie besticht durch ihre Nähe zum beliebten Naherholungsgebiet rund um den Quendorfer See.

Perfekt für Familien: Kindergärten und Schulen im direkten Umfeld

Die Infrastruktur ist ideal auf das Leben mit Kindern ausgelegt. Alle Bildungseinrichtungen sind bequem und sicher zu erreichen:
• Kindergärten: Mehrere Kindertagesstätten im Stadtgebiet sichern eine exzellente und nahgelegene Betreuung für die Kleinsten.
• Grundschulen: Die Grundschule auf dem Süsteresch liegt im Schüttorfer Stadtgebiet und ist in wenigen Minuten
erreichbar.
• Weiterführende Schulen: Die Oberschule Schüttorf befindet sich direkt vor Ort. Gymnasien stehen in der direkt angrenzenden Nachbarstadt Bad
Bentheim zur Verfügung und sind hervorragend durch den öffentlichen Nahverkehr angebunden.

Freizeit, Einkauf & Alltag

• Naherholung vor der Haustür: Der Quendorfer See mit seinem Sandstrand, dem großen Abenteuerspielplatz ist zu Fuß oder mit dem Fahrrad in
kürzester Zeit erreichbar. Ein Paradies für Kinder und Eltern direkt in der Nachbarschaft.
• Einkaufen: Märkte für den täglichen Bedarf (Aldi, Lidl, K+K, EDEKA), Fachärzte, Apotheken und das gemütliche Schüttorfer Stadtzentrum sind in wenigen
Minuten erreichbar.

Erstklassige Verkehrsanbindung für Pendler

• Bahnhof Schüttorf: Der Bahnhof liegt nur ca. 2 Kilometer entfernt. Von dort aus bietet die Regionalbahn (RB 61 / „Wiehengebirgs-Bahn“) stündliche, direkte Verbindungen in Richtung Rheine, Osnabrück und Bielefeld sowie auf kurzem Weg nach Hengelo (NL).
• Autobahnanbindung: Das Autobahnkreuz Schüttorf (A30/A31) ist in wenigen Minuten erreicht. Berufspendler profitieren von schnellen Wegen nach Rheine, Münster, Osnabrück oder in die Niederlande.

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Finanzierung gewünscht?

Sie suchen einen passenden Finanzierungspartner?

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung dieser Immobilie als Finanzierungspartner. Sprechen Sie uns gerne an. Wir erstellen maßgeschneiderte individuelle Finanzierungen.

Sie haben selbst eine Immobilie zu verkaufen?
Bitte sprechen Sie uns an. Wir vereinbaren gerne einen Termin mit Ihnen, um mit Ihnen zusammen die einzelnen Schritt zur Immobilienvermarktung zu besprechen.

Markt im Blick
Wilhelm Hermsen
Markt 3
48465 Schüttorf

Tel.: 05923 9882612
E-Mail: finanzierung@markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Impressionen



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr



Esszimmer



Esszimmer

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr



Küche



Bad



Musikzimmer



Musikzimmer



Holztreppe



Flur

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Ankleidezimmer



Zimmer 2



Zimmer 3



Bad

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr



Terrasse



Terrasse



Blick zur Terrasse



Anbau Musikzimmer



Anbau Musikzimmer



Blick in den Garten

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr



Straßenansicht



Straßenansicht



Blick vom Garten



IMG_4014

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Ihr Ansprechpartner

Herr Wilhelm Hermsen
Markt Im Blick
Markt 3
48465 Schüttorf

Telefon: 05923 9882612
Fax: 05923 9882615
Mobil: 0178 6325 777

E-Mail: immobilien@markt-im-blick.de
Web: https://www.markt-im-blick.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.