MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Handwerker-Traum mit Garten: Viel Platz für Ihre Familie in Stadtnähe!

Objekt: 2026030 • 48465 Schüttorf
147.000,00 €



Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Daten im Überblick

ImmoNr	2026030
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	
Hausnummer	
PLZ	48465
Ort	Schüttorf
Wohnfläche	ca. 131 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 494 m^2
Anzahl sep. WC	1
Terrasse	Ja
Baujahr	1950
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	436,24 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	04.11.2036
Baujahr lt. Energieausweis	1950
wesentlicher Energieträger	Öl
Kaufpreis	147.000,00 €
Außen-Provision	3,87 %, inkl. der gesetzlichen MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat ein provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Beschreibung

Das Potenzial nutzen: Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in bester Lage

Ihr neues Projekt wartet: Ein freistehendes Einfamilienhaus in massiver Klinkerbauweise mit viel Platz und Gestaltungsspielraum – sofort verfügbar zum attraktiven Kaufpreis von 147.000,00 €.

Ob Handwerker-Talent oder Familie mit Vision – auf einem ca. 494 m^2 großen Grundstück direkt in Stadtnähe erwartet Sie hier eine Immobilie mit echtem Charakter und solider Substanz. Da das Haus sofort verfügbar ist, können Sie ohne Verzögerung mit der Planung und Ihren Eigenleistungen starten!

Die Eckdaten im Überblick:

• Kaufpreis: 147.000,00 €

• Verfügbarkeit: Ab sofort / nach Absprache

• Wohnfläche & Zimmer: Gut durchdachter Grundriss mit reichlich Platz für Ihre Familie

• Erdgeschoss: Zwei großzügige Zimmer (ideal als Schlafzimmer oder Arbeitszimmer), ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, eine angrenzende Küche mit direktem Blick und Zugang in den Garten, ein modernisiertes Tageslichtbad mit Dusche sowie ein separates Gäste-WC

• Obergeschoss: Drei Zimmer plus ein praktischer, noch nicht ausgebauter Raum für individuelle Ideen

• Keller & Außenbereich: Teilunterkellert; uneinsehbarer Garten mit Teich zur Entspannung; Garage inklusive Reparaturgrube

• Bauweise: Massiver Klinker – langlebig und wertbeständig

Das Besondere:
Hier ist handwerklicher Einsatz gefragt, aber der Aufwand lohnt sich: Der clevere Raumzuschnitt und der faire Kaufpreis bieten Ihnen die perfekte finanzielle Basis, um das Haus modern an Ihre persönlichen Wünsche anzupassen.

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Lage

Die Lage vereint das Beste aus zwei Welten: Sie genießen die Ruhe eines etablierten Wohngebiets, profitieren gleichzeitig aber von der bequemen und direkten Nähe zum lebendigen Stadtzentrum.

Infrastruktur & Alltagskomfort:

• Zentrumsnah: Der historische Stadtkern von Schüttorf mit seinen gemütlichen Cafés, Restaurants, Ärzten und vielfältigen
Einkaufsmöglichkeiten ist nur wenige Gehminuten oder eine kurze Fahrradfahrt entfernt.

• Familienfreundlich: Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen befinden sich in der direkten Umgebung und sind
für Kinder sicher und schnell erreichbar.

• Nahverkehr: Der Bahnhof Schüttorf liegt in komfortabler Reichweite und bietet Pendlern eine hervorragende Zuganbindung (z.
B. in Richtung Rheine/Münster oder in die Niederlande).

Freizeit & Erholung:

Schüttorf überzeugt durch einen hohen Freizeitwert. Das beliebte Naherholungsgebiet rund um den Quendorfer See ist schnell erreicht und lädt zu Spaziergängen, Badetagen im Sommer ein. Zudem bietet die umliegende Natur der Grafschaft Bentheim fantastische Routen für Fahrradtouren und Wanderungen.

Perfekte Verkehrsanbindung:

Für Autofahrer ist die Lage strategisch ideal. Über das nahegelegene Schüttorfer Kreuz haben Sie perfekten Anschluss an die Autobahnen A30 (Amsterdam–Osnabrück–Berlin) und A31 (Ruhrgebiet–Emden/Nordsee). Die niederländische Grenze ist ebenfalls nur rund 10 Kilometer entfernt.

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

Sonstige Angaben

Sanierungsbedürftig!

Finanzierung gewünscht?

Sie suchen einen passenden Finanzierungspartner?

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung dieser Immobilie als Finanzierungspartner. Sprechen Sie uns gerne an. Wir erstellen maßgeschneiderte individuelle Finanzierungen.

Sie haben selbst eine Immobilie zu verkaufen?
Bitte sprechen Sie uns an. Wir vereinbaren gerne einen Termin mit Ihnen, um mit Ihnen zusammen die einzelnen Schritt zur Immobilienvermarktung zu besprechen.

Markt im Blick
Wilhelm Hermsen
Markt 3
48465 Schüttorf

Tel.: 05923 9882612
E-Mail: finanzierung@markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Impressionen



Flur



Zimmer 1

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr



Schlafzimmer



Wohn-/Esszimmer

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Küche



Flur zum Bad und Durchgang



Bad

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr



Bad



Durchgang zum Garten



Durchgang



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 4

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr



nicht ausgebauter Raum



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Garten mit Garage

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr



Garage mit Grube



Außenansicht



Garten



Garten



Garten



Straßenansicht

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Ihr Ansprechpartner

Herr Wilhelm Hermsen
Markt Im Blick
Markt 3
48465 Schüttorf

Telefon: 05923 9882612
Fax: 05923 9882615
Mobil: 0178 6325 777

E-Mail: immobilien@markt-im-blick.de
Web: https://www.markt-im-blick.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.