MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Großes Einfamilienhaus mit mehreren Wohneinheiten. Viele Möglichkeiten!

Objekt: 2026028 • 48465 Schüttorf
359.000,00 €



Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Daten im Überblick

ImmoNr	2026028
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	
Hausnummer	
PLZ	48465
Ort	Schüttorf
Wohnfläche	ca. 213 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 804 m^2
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Garage
Terrasse	Ja
Baujahr	1962
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	174,7 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	06.10.2036
Baujahr lt. Energieausweis	1962
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	359.000,00 €

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Außen-Provision	3,87 %, inkl. der gesetzlichen MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat ein provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Beschreibung

Willkommen im Haus der vielen Möglichkeiten.

Das Einfamilienhaus wurde 1962 erbaut. 1987 wurde ein An- und Umbau zum Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung durchgeführt.
Aktuell wird das Haus als Dreifamilienhaus genutzt. Zwei Wohnung stehen leer und eine wird vom Miteigentümer selbst genutzt.

Über einen gemeinsamen Hauseingang haben Sie Zugang zu allen Wohneinheiten.

Aufteilung:
Wohnung 1 im Erdgeschoss
Über eine kleine Diele gelangen Sie in das Wohnzimmer, mit angrenzenden Esszimmer. Die Küche grenzt wiederum direkt am Esszimmer an.
Ein großes Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche und Wanne komplettieren die Wohnung 1 im Erdgeschoss.

Einliegerwohnung im Erdgeschoss
Die Einliegerwohnung ist 1987 entstanden und ideal für ein bis zwei Personen.
Über eine Diele gelangen Sie ein schöne Wohnzimmer. Von der Küche haben Sie einen direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten.
Das Schlafzimmer ist hell und bietet ausreichend Platz. Das Bad verfügt über eine ebenerdige Dusche.

Dachgeschosswohnung
Von der Hausdiele gelangen Sie über ein Treppe in die vollständig modernisierte Dachgeschosswohnung. Hier zeigen sich zwei helle Zimmer mit Einbauschränken, die als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro genutzt werden können.
Über einen Flur kommen Sie in ein modernes Bad mit Dusche und Badewanne.
Das große Wohnzimmer bietet Ihnen einen tollen Blick in den Garten.
Die Küche ist das eigentliche Highlight der Dachgeschosswohnung. Extrem viel Platz und einen Zugang zur Dachterrasse lassen Ihren Morgen gutgelaunt beginnen. Selbstverständlich ist diese Einbauküche, mit Granit-Arbeitsplatte, im Kaufpreis enthalten.
Ein Abstellraum, der auch als kleines Büro genutzt werden kann, gibt zusätzlich Platz.
Über eine weitere Treppe gelangen Sie zum ausgebauten Dachboden (nicht in der Wohnflächenberechnung enthalten), wo Ihnen weitere zwei große Räume zur Verfügung stehen.

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

Im Jahr 2023 wurde eine PV-Anlage mit 10 kWp und einen Speicher mit 7,7 kWh errichtet. Das Haus ist teilunterkellert. Die Gasheizung stammt aus 2004.

Der Garten ist nicht einsehbar und verfügt über eine Freisitz, Schuppen und kleine Abstellmöglichkeiten für zum Beispiel Gartengeräte.

Eine große Garage vervollständigt dieses interessante Angebot.

Finanzierung gewünscht?

Sie suchen einen passenden Finanzierungspartner?

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung dieser Immobilie als Finanzierungspartner. Sprechen Sie uns gerne an. Wir erstellen maßgeschneiderte individuelle Finanzierungen.

Sie haben selbst eine Immobilie zu verkaufen?
Bitte sprechen Sie uns an. Wir vereinbaren gerne einen Termin mit Ihnen, um mit Ihnen zusammen die einzelnen Schritt zur Immobilienvermarktung zu besprechen.

Markt im Blick
Wilhelm Hermsen
Markt 3
48465 Schüttorf

Tel.: 05923 9882612
E-Mail: finanzierung@markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Impressionen



Diele Wohnhaus



Diele EG Whg. 1

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr



Bad EG Whg. 1



Wohnzimmer EG Whg. 1

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr



Esszimmer EG Whg. 1



Küche EG Whg. 1



Schlafzimmer EG Whg 1



Küche EG Einliegerwohnung



Wohnzimmer EG Einliegerwohnung



Schlafzimmer EG Einliegerwohnung

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

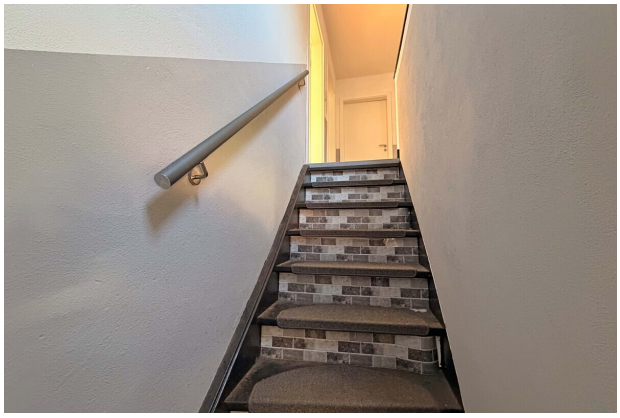
MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr



Bad EG Einliegerwohnung



Diele EG Einliegerwohnung



Treppenaufgang zum Dachgeschoss



Zimmer 1 DG



Zimmer 2 DG



Wohnzimmer DG

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr



Bad DG



Bad DG



Bad DG



Küche DG



Küche DG



Küche DG

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr



Dachterrasse



Dachterrasse



Außentreppe von der Dachterrasse zum Garten



Treppenaufgang zum ausgebauten Dachboden



Ausgebauter Dachboden



Terrasse

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr



Freisitz



Blick in den Garten



Blick vom Garten



Außenansicht



Außenansicht

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Ihr Ansprechpartner

Herr Wilhelm Hermsen
Markt Im Blick
Markt 3
48465 Schüttorf

Telefon: 05923 9882612
Fax: 05923 9882615
Mobil: 0178 6325 777

E-Mail: immobilien@markt-im-blick.de
Web: https://www.markt-im-blick.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.