MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

+++Käufer gefunden+++ Einfamilienhaus mit Charme und großem Grundstück!

Objekt: 2026193 • 48465 Schüttorf
249.000,00 €



Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Daten im Überblick

ImmoNr	2026193
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	
Hausnummer	
PLZ	48465
Ort	Schüttorf
Wohnfläche	ca. 131 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 810 m^2
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Carport
Terrasse	Ja
Baujahr	1951
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	229,2 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	17.06.2036
Baujahr lt. Energieausweis	1951
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	249.000,00 €

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Außen-Provision	3,87 %, inkl. der gesetzlichen MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat ein provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Beschreibung

In einer sehr beliebten Wohnlage von Schüttorf befindet sich dieses gepflegte Einfamilienhaus, auf einem 810 m^2 großen Grundstück.
Die Fenster wurden größtenteils im Jahr 2016 ausgetauscht.

Das Haus verfügt über insgesamt drei Zugänge in das Haus. Vom Carport, bzw. von der Garage kommend erreichen Sie über einen kleinen Flur das Esszimmer, mit angrenzender Küche. Die Einbauküche ist selbstverständlich im Kaufpreis enthalten.
Da das Haus ca. 1951 erbaut wurde, gab es zwei Räume im Erdgeschoss, die zu einem großen Wohnzimmer umgebaut wurden und über eine Elementtür mit dem Esszimmer verbunden sind.
Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne und Dusche, sowie ein Gäste-WC.

Über eine Treppe gelangen Sie in das Dachgeschoss, wo sich drei Schlafräume und ein Arbeitszimmer/Abstellraum befinden. Ein WC ist ebenfalls im Dachgeschoss vorhanden.

Das Einfamilienhaus verfügt über einen Teilkeller.
Eine Fertiggarage und ein Carport bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge.

Den Abend können Sie ganz entspannt auf der überdachten Terrasse genießen. Ein großer Geräteraum ist vorhanden.
Das Grundstück bietet Ihnen zudem die Möglichkeit einer geänderten Bebauung.

Diese interessante Immobilie sollten Sie sich nicht entgehen lassen.

Mit ein wenig Fantasie kann hier ein Schmuckstück entstehen.

Lage

In einer der beliebtesten Wohnlagen von Schüttorf befindet sich diese interessante Immobilie. Geschäfte des täglichen Lebens, Kindergärten, Schulen, Ärzte usw. erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Finanzierung gewünscht?

Sie suchen einen passenden Finanzierungspartner?

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung dieser Immobilie als Finanzierungspartner. Sprechen Sie uns gerne an. Wir erstellen maßgeschneiderte individuelle Finanzierungen.

Sie haben selbst eine Immobilie zu verkaufen?
Bitte sprechen Sie uns an. Wir vereinbaren gerne einen Termin mit Ihnen, um mit Ihnen zusammen die einzelnen Schritt zur Immobilienvermarktung zu besprechen.

Markt im Blick
Wilhelm Hermsen
Markt 3
48465 Schüttorf

Tel.: 05923 9882612
E-Mail: finanzierung@markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Impressionen



Luftaufnahme



Ihr neues Eigenheim?

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr



Eckansicht



Wohnzimmer

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr



Wohnzimmer



Esszimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad EG



Bad EG

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr



WC



Zimmer 1 DG



Zimmer 2 DG



Zimmer 3 DG



Arbeitszimmer/Abstellraum



Straßenansicht

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr



seitliche Ansicht



seitliche Ansicht

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Ihr Ansprechpartner

Herr Wilhelm Hermsen
Markt Im Blick
Markt 3
48465 Schüttorf

Telefon: 05923 9882612
Fax: 05923 9882615
Mobil: 0178 6325 777

E-Mail: immobilien@markt-im-blick.de
Web: https://www.markt-im-blick.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.