MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Sehr gepflegter Bungalow in toller Lage!

Objekt: 2026023 • 49716 Meppen
399.000,00 €



Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Daten im Überblick

ImmoNr	2026023
Objektart	Haus
Objekttyp	Bungalow
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	
Hausnummer	
PLZ	49716
Ort	Meppen
Wohnfläche	ca. 101 m^2
Nutzfläche	ca. 28 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 653 m^2
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Terrasse	Ja
Baujahr	1985
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	91,4 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	30.07.2036
Baujahr lt. Energieausweis	2013
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	399.000,00 €

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Außen-Provision	3,87 %, inkl. der gesetzlichen MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat ein provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Beschreibung

Herzlich Willkommen im sehr gepflegten Bungalow in Meppen-Feldkamp.

Dieser Bungalow besticht durch seinen gepflegten Zustand, seiner fortlaufenden Modernisierungen, sowie dem noch vorhandenen Ausbaupotenzial.

Wenn Sie die Diele betreten, spüren Sie sofort die Großzügigkeit und die Behaglichkeit Ihrer eventuell neuen Immobilie.

Von der Diele kommen Sie in alle Räume, so dass hier das Leben bis ins hohe Alter möglich ist.

Die Küche wurde 2017 erneuert und bietet viel Platz. Die helle Einbauküche, die mit Markengeräten ausgestattet ist, ist selbstverständlich im Kaufpreis enthalten. Hier finden Sie Platz, um mit Ihrer Familie zu kochen und zu speisen. Von der Küche aus gelangen Sie in den Hauswirtschaftsraum und von dort in den Geräteraum und in die Garage, so dass Einkäufe trockenen Fußes in das Haus gebracht werden können.

Das Wohn- und Esszimmer ist mit Parkettboden ausgestattet und bietet viel Licht. Die Größe erlaubt es Ihnen ein Wohnzimmer und ein Esszimmer aufzustellen. Vom Wohnzimmer haben Sie einen wunderbaren Blick und der Zugang zur überdachten Terrasse, mit elektrischer Außenmarkise und zum Garten.

Das Elternschlafzimmer ist ebenfalls hell und mit einem Zugang zur Terrasse ausgestattet.

Zwei weitere Zimmer, die nach Ihren Wünschen als Kinderzimmer, Büro, oder Gästezimmer, genutzt werden können, bieten Ihnen ausreichend Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Bad wurde in 2017 modernisiert und lässt keine Wünsche offen. In diesem Zuge wurde auch das Gäste-WC erneuert.

Der Bungalow ist Teil-Unterkellert. Der Keller unterteilt sich in einen Vorrats- und einen Heizungsraum. Im Heizungsraum befindet sich die Gasheizung aus dem Jahr 2013.

Alle Fenster dieses Bungalows wurden 2019 durch dreifach-verglaste Isolierfenster erneuert.

Der Garten ist großzügig und liebevoll gestaltet. Ein im Kaufpreis enthaltener Mähroboter sorgt für einen immer perfekten Rasenschnitt.

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

Eine überdachte Terrasse und eine Garage, mit Wallbox, runden dieses perfekte Gesamtangebot ab.

Lage

In sehr beliebter Wohnlage von Meppen, im Gebiet Feldkamp, befindet sich dieser interessante Bungalow.
Geschäfte des täglichen Lebens, Ärzte, Schulen usw. sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Neue Fenster 2019
Modernisierung Bad 2017
Modernisierung Gäste-WC 2017
Modernisierung Küche 2017
Erneuerung Gasheizung 2013

Finanzierung gewünscht?

Sie suchen einen passenden Finanzierungspartner?

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung dieser Immobilie als Finanzierungspartner. Sprechen Sie uns gerne an. Wir erstellen maßgeschneiderte individuelle Finanzierungen.

Sie haben selbst eine Immobilie zu verkaufen?
Bitte sprechen Sie uns an. Wir vereinbaren gerne einen Termin mit Ihnen, um mit Ihnen zusammen die einzelnen Schritt zur Immobilienvermarktung zu besprechen.

Markt im Blick
Wilhelm Hermsen
Markt 3
48465 Schüttorf

Tel.: 05923 9882612
E-Mail: finanzierung@markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Impressionen



Straßenansicht



Wohn- und Esszimmer

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr



Wohn- und Esszimmer



Küche

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr



Küche



Schlafzimmer



Büro/Kinderzimmer



Kinderzimmer



Bad



Bad

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr



Gäste-WC



Diele



Terrasse mit Überdachung



lauschiges Plätzchen



Gartenansicht



Straßenansicht

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Ihr Ansprechpartner

Herr Wilhelm Hermsen
Markt Im Blick
Markt 3
48465 Schüttorf

Telefon: 05923 9882612
Fax: 05923 9882615
Mobil: 0178 6325 777

E-Mail: immobilien@markt-im-blick.de
Web: https://www.markt-im-blick.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.