MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Zu vermieten!
Gewerbehallen im Schüttorfer Industriegebiet!

Objekt: 2026190 • 48465 Schüttorf
3.500,00 €



Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Daten im Überblick

ImmoNr	2026190
Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Objekttyp	Lagerhalle
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Straße	
Hausnummer	
PLZ	48465
Ort	Schüttorf
Gesamtfläche	ca. 1.158 m^2
Lagerfläche	ca. 1.108 m^2
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Außen-Provision	3 Monatsmieten/ Pachtzahlungen, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.
Netto Kaltmiete	3.500,00 €
Kaution	3 Monats-Kaltmieten

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

Beschreibung

Zur Vermietung stehen zwei miteinander verbundene Halle, je 579 m^2 groß = gesamt 1.158 m^2 als Kalt-Lager.
Die erst 2020 erbaute Halle ist mit einem Regallager ausgestattet.
Die erste Halle verfügt über Toiletten, Büro und Aufenthaltsraum, inkl. Küche.

Beide Hallen haben große Rolltore und sind mit großen Lichtbändern versehen, so dass viel Licht einfällt.

Für beide Halle beläuft sich die Netto-Kaltmiete auf 3.500,00 €.

Die Halle befindet sich im Schüttorfer Industriegebiet. Die Zufahrten zu den Autobahnen A 30 und A 31 sind in wenigen Minuten erreichbar. Speditionen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Finanzierung gewünscht?

Sie suchen einen passenden Finanzierungspartner?

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung dieser Immobilie als Finanzierungspartner. Sprechen Sie uns gerne an. Wir erstellen maßgeschneiderte individuelle Finanzierungen.

Sie haben selbst eine Immobilie zu verkaufen?
Bitte sprechen Sie uns an. Wir vereinbaren gerne einen Termin mit Ihnen, um mit Ihnen zusammen die einzelnen Schritt zur Immobilienvermarktung zu besprechen.

Markt im Blick
Wilhelm Hermsen
Markt 3
48465 Schüttorf

Tel.: 05923 9882612
E-Mail: finanzierung@markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Impressionen



Halle 1



Halle 1 mit Blick zur Halle 2

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr



Sanitär, Büro und Aufenthaltsraum



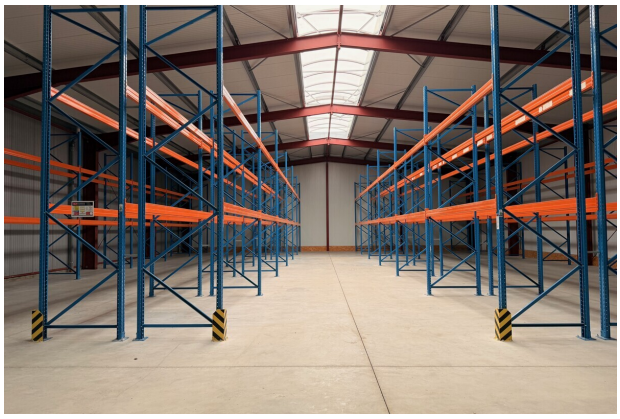
Büro

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr



Halle 2 mit Regallager



Halle 2 mit Regallager



Halle 2 mit Regallager



Halle 1



Halle 1



Aufenthaltsraum, mit Küche

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr



Blick vom Aufenthaltsraum



Seitenansicht

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Ihr Ansprechpartner

Herr Wilhelm Hermsen
Markt Im Blick
Markt 3
48465 Schüttorf

Telefon: 05923 9882612
Fax: 05923 9882615
Mobil: 0178 6325 777

E-Mail: immobilien@markt-im-blick.de
Web: https://www.markt-im-blick.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.