

Zu vermieten! Gewerbehalle im Schüttorfer Industriegebiet!

Objekt: 2026190 • 48465 Schüttorf
3.500,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2026190
Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Objektyp	Lagerhalle
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Straße	
Hausnummer	
PLZ	48465
Ort	Schüttorf
Gesamtfläche	ca. 1.158 m ²
Lagerfläche	ca. 1.108 m ²
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Außen-Provision	3 Monatsmieten/ Pachtzahlungen, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.
Netto Kaltmiete	3.500,00 €
Kaution	3 Monats-Kaltmieten



Beschreibung

Zur Vermietung stehen zwei miteinander verbundene Halle, je 579 m² groß = gesamt 1.158 m² als Kalt-Lager.

Die erst 2020 erbaute Halle ist mit einem Regallager ausgestattet.

Die erste Halle verfügt über Toiletten, Büro und Aufenthaltsraum, inkl. Küche.

Beide Hallen haben große Rolltore und sind mit großen Lichtbändern versehen, so dass viel Licht einfällt.

Die Halle befindet sich im Schüttorfer Industriegebiet. Die Zufahrten zu den Autobahnen A 30 und A 31 sind in wenigen Minuten erreichbar. Speditionen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Finanzierung gewünscht?

Sie suchen einen passenden Finanzierungspartner?

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung dieser Immobilie als Finanzierungspartner. Sprechen Sie uns gerne an. Wir erstellen maßgeschneiderte individuelle Finanzierungen.

Sie haben selbst eine Immobilie zu verkaufen?

Bitte sprechen Sie uns an. Wir vereinbaren gerne einen Termin mit Ihnen, um mit Ihnen zusammen die einzelnen Schritt zur Immobilienvermarktung zu besprechen.

Markt im Blick
Wilhelm Hermesen
Markt 3
48465 Schüttorf

Tel.: 05923 9882612
E-Mail: finanzierung@markt-im-blick.de

Impressionen



Halle 1



Halle 1 mit Blick zur Halle 2



Sanitär, Büro und Aufenthaltsraum



Büro



Halle 2 mit Regallager



Halle 2 mit Regallager



Halle 2 mit Regallager



Halle 1



Halle 1



Aufenthaltsraum, mit Küche



Blick vom Aufenthaltsraum



Seitenansicht



Ihr Ansprechpartner

Herr Wilhelm Hermsen

Markt Im Blick

Markt 3

48465 Schüttorf

Telefon: 05923 9882612

Fax: 05923 9882615

Mobil: 0178 6325 777

E-Mail: immobilien@markt-im-blick.de

Web: <https://www.markt-im-blick.de>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.