

Handwerker aufgepasst! Sanierungsbedürftiges Reihenendhaus in Schüttorf

Objekt: 2026021 • 48465 Schüttorf
69.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2026021
Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenend
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	
Hausnummer	
PLZ	48465
Ort	Schüttorf
Wohnfläche	ca. 56 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 232 m ²
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Baujahr	1900
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	224,9 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	29.06.2036
Baujahr lt. Energieausweis	1995
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	69.000,00 €
Außen-Provision	4.760,00 €, inkl. der gesetzlichen MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat ein provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.



Beschreibung

Wir bieten Ihnen hier ein sanierungsbedürftiges Reihenendhaus in Schüttorf an.

Wer handwerklich geschickt ist, kann hier bestimmt ein gemütliches Zuhause erstellen.

Die Fenster wurden in den vergangenen Jahren fortlaufen erneuert und sind isolierverglast. Die Gasheizung wurde 1995 erneuert.

Ein Teilkeller ist vorhanden.

Lage

In unmittelbarer Nähe zur Schüttorfer Innenstadt befindet sich dieses Reihenendhaus. Sehr zentrale Lage von Schüttorf.

Finanzierung gewünscht?

Sie suchen einen passenden Finanzierungspartner?

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung dieser Immobilie als Finanzierungspartner. Sprechen Sie uns gerne an. Wir erstellen maßgeschneiderte individuelle Finanzierungen.

Sie haben selbst eine Immobilie zu verkaufen?

Bitte sprechen Sie uns an. Wir vereinbaren gerne einen Termin mit Ihnen, um mit Ihnen zusammen die einzelnen Schritte zur Immobilienvermarktung zu besprechen.

Markt im Blick
Wilhelm Hermsen
Markt 3
48465 Schüttorf

Tel.: 05923 9882612

E-Mail: finanzierung@markt-im-blick.de

Impressionen



Vorderansicht



Wohnzimmer



Küche



Zimmer EG



Zimmer Treppenaufgang



Bad



Zimmer 1 DG



Zimmer 2 DG



Nebengebäude



Ihr Ansprechpartner

Herr Wilhelm Hermsen

Markt Im Blick

Markt 3

48465 Schüttorf

Telefon: 05923 9882612

Fax: 05923 9882615

Mobil: 0178 6325 777

E-Mail: immobilien@markt-im-blick.de

Web: <https://www.markt-im-blick.de>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.