

Tolle Erdgeschoss-Eigentumswohnung, mit Garage

Objekt: 2026020 • 48455 Bad Bentheim
149.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2026020
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	
Hausnummer	
PLZ	48455
Ort	Bad Bentheim
Wohnfläche	ca. 78 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Etagenzahl	3
Fahrradstahl	Kein Fahrradstahl
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Baujahr	1973
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	123 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	01.07.2034
Baujahr lt. Energieausweis	2018
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	149.000,00 €

Außen-Provision

3,87 %, inkl. der gesetzlichen MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat ein provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Hausgeld

300,00 €



Beschreibung

Sie möchten keine Miete mehr bezahlen und Ihre eigene Wohnung besitzen?
Dann haben wir hier die passende Immobilie für Sie.

In einem Mehrparteienhaus befindet sich diese Eigentumswohnung im Erdgeschoss links.
Von einem Flur gelangen Sie in alle Zimmer.

Auf der linken Seite befindet sich die Küche, mit einem angrenzenden Vorratsraum. Die
Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten.

Zur rechten Seite befindet sich das Wohnzimmer. Das Wohnzimmer ist mit Laminat ausgelegt und
bietet viel Licht.

Vom Wohnzimmer haben Sie Zugang zum Balkon, wo Sie entspannen können.

Das Schlafzimmer hat eine angenehme Größe und hat ebenfalls einen Zugang zum Balkon.

Ein weiterer Raum, der als Gästezimmer, Büro, oder Kinderzimmer, Büro, oder Gästezimmer
genutzt werden kann, sowie ein Bad und ein WC, vervollständigen die Wohnung.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, sowie eine Garage.

Das Hausgeld, inklusive Rücklagen, beträgt 300,00 € monatlich.

Finanzierung gewünscht?

Sie suchen einen passenden Finanzierungspartner?

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung dieser Immobilie als Finanzierungspartner.
Sprechen Sie uns gerne an. Wir erstellen maßgeschneiderte individuelle Finanzierungen.

Sie haben selbst eine Immobilie zu verkaufen?

Bitte sprechen Sie uns an. Wir vereinbaren gerne einen Termin mit Ihnen, um mit Ihnen
zusammen die einzelnen Schritte zur Immobilienvermarktung zu besprechen.

Markt im Blick
Wilhelm Hermsen
Markt 3
48465 Schüttorf

Tel.: 05923 9882612
E-Mail: finanzierung@markt-im-blick.de

Impressionen



Schlafzimmer



Küche



Zimmer 1



Balkon



Diele/Flur



Bad



Straßenansicht



Gäste-WC



Ihr Ansprechpartner

Herr Wilhelm Hermsen

Markt Im Blick

Markt 3

48465 Schüttorf

Telefon: 05923 9882612

Fax: 05923 9882615

Mobil: 0178 6325 777

E-Mail: immobilien@markt-im-blick.de

Web: <https://www.markt-im-blick.de>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.