

# Einfamilienhaus mit großem Grundstück!

Objekt: 2026017 • 48465 Schütthorf  
355.000,00 €



## Daten im Überblick

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| ImmoNr                     | 2026017                      |
| Objektart                  | Haus                         |
| Objekttyp                  | Einfamilienhaus              |
| Nutzungsart                | Wohnen                       |
| Vermarktungsart            | Kauf                         |
| Straße                     |                              |
| Hausnummer                 |                              |
| PLZ                        | 48465                        |
| Ort                        | Schüttorf                    |
| Wohnfläche                 | ca. 142 m <sup>2</sup>       |
| Anzahl Zimmer              | 6                            |
| Anzahl Schlafzimmer        | 4                            |
| Anzahl Badezimmer          | 2                            |
| Grundstücksgröße           | ca. 1.018 m <sup>2</sup>     |
| Anzahl sep. WC             | 1                            |
| Befuerung                  | Gas                          |
| Heizungsart                | Gasheizung                   |
| Etagenzahl                 | 1                            |
| Kabel Sat TV               | Ja                           |
| Stellplätze                | 3 Freiplätze                 |
| Balkon                     | Ja                           |
| Terrasse                   | Ja                           |
| Baujahr                    | 1978                         |
| Zustand                    | Renovierungsbedürftig        |
| Energieausweis             | Verbrauchsausweis            |
| Endenergieverbrauch        | 168,4 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieausweis gültig bis  | 07.05.2036                   |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1977                         |
| wesentlicher Energieträger | Gas                          |
| Kaufpreis                  | 355.000,00 €                 |



## Außen-Provision

3,87 %, inkl. der gesetzlichen MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat ein provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

---



## Beschreibung

Herzlich willkommen, in vielleicht Ihrem neuen Zuhause.

Dieses Einfamilienhaus wurde 1977/1978 gebaut.

Es bietet Ihnen und Ihrer Familie viel Platz. Durch die zwei Bäder und die vier Schlafräume ist dieses Haus auch für eine große Familie geeignet.

Beim Begehen werden Sie von einer großen Diele empfangen. Zur linken Seite befindet sich die Küche. Die moderne Einbauküche ist selbstverständlich im Kaufpreis enthalten.

Das Wohnzimmer ist groß und lichtdurchflutet. Über zwei Stufen gelangen Sie in eine kuschelige Kaminecke, wo Sie zur kalten Jahreszeit die wohlige Wärme genießen können.

Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf eine große Terrasse, von der Sie den großen Garten genießen können.

Ein sehr großes Schlafzimmer und ein Bad im Erdgeschoss machen das Wohnen auf einer Ebene möglich.

Im Dachgeschoss befinden sich drei große und helle Schlafzimmer (zwei davon mit Zugang zum Balkon), ein Abstellraum, sowie ein großes Bad mit Badewanne und Dusche.

Das Haus ist teilunterkellert.

Neben mehreren Stellplätzen am Haus, verfügt das Haus auch über eine Garage und einen Geräteraum.

Das Einfamilienhaus hat eine gute Substanz, bedarf jedoch einer Renovierung. Hier können Sie Ihre eigenen Wünsche gezielt umsetzen.

Das Grundstück mit einer Größe von 1018 m<sup>2</sup> bietet Ihnen viele Nutzungsmöglichkeiten.



## Lage

In einer ruhigen Sackgassenlage in Schüttorf befindet sich diese interessante Immobilie.

Geschäfte des täglichen Lebens, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar.

## Finanzierung gewünscht?

Sie suchen einen passenden Finanzierungspartner?

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung dieser Immobilie als Finanzierungspartner. Sprechen Sie uns gerne an. Wir erstellen maßgeschneiderte individuelle Finanzierungen.

Sie haben selbst eine Immobilie zu verkaufen?

Bitte sprechen Sie uns an. Wir vereinbaren gerne einen Termin mit Ihnen, um mit Ihnen zusammen die einzelnen Schritte zur Immobilienvermarktung zu besprechen.

Markt im Blick  
Wilhelm Hermsen  
Markt 3  
48465 Schüttorf

Tel.: 05923 9882612  
E-Mail: [finanzierung@markt-im-blick.de](mailto:finanzierung@markt-im-blick.de)

## Impressionen



Diele



Küche



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kaminecke



Schlafzimmer EG



Bad EG



Zimmer 1 DG



Zimmer 2 DG



Zimmer 3 DG



Bad DG



Bad DG mit Wanne und Dusche



Garten



Gartenansicht



Straßenansicht



## Ihr Ansprechpartner

Herr Wilhelm Hermsen  
Markt Im Blick  
Markt 3  
48465 Schüttorf

Telefon: 05923 9882612

Fax: 05923 9882615

Mobil: 0178 6325 777

E-Mail: [immobilien@markt-im-blick.de](mailto:immobilien@markt-im-blick.de)

Web: <https://www.markt-im-blick.de>

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf  
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15  
[immobilien@markt-im-blick.de](mailto:immobilien@markt-im-blick.de) • [www.markt-im-blick.de](http://www.markt-im-blick.de)