

Stilvoll wohnen in Bad Bentheim!

Objekt: 2026016 • 48455 Bad Bentheim
289.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2026016
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Loft/Studio/Atelier
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	
Hausnummer	
PLZ	48455
Ort	Bad Bentheim
Wohnfläche	ca. 89 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 575 m ²
Anzahl sep. WC	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Etagenanzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	47 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	17.04.2027
Baujahr lt. Energieausweis	2016
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	289.000,00 €

Außen-Provision	3,87 %, inkl. der gesetzlichen MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat ein provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.
Hausgeld	230,00 €



Beschreibung

In super zentraler Lage befindet sich diese stilvolle Eigentumswohnung in einer 2016 kernsanierten und erweiterten Immobilie mit drei Wohneinheiten.

Äußerlich erscheint diese Wohnung als Doppelhaushälfte.

Die Immobilie wurde auf Bentheimer Sandstein mit rotem Klinker errichtet.

Der äußere Charme der Immobilie wird Sie schon überzeugen.

Wenn Sie die Wohnung betreten spüren Sie ein wunderbares Raumgefühl. Die Wohnung ist lichtdurchflutet und offen gestaltet.

Sie strahlt Wärme und moderne aus.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, mit offener Küche, und ein schöner Essbereich. Vom Wohnzimmer haben Sie Zugang zur blickdicht eingefassten Terrasse, die zum entspannen einlädt. Die Einbauküche ist selbstverständlich im Kaufpreis enthalten.

Über eine moderne offene Holzterrappe gelangen Sie in das Dachgeschoss, wo sich neben einem offenen Schlafbereich, ein weiteres Zimmer und ein modernes Bad befinden. Das Bad ist mit einem extragroßen Spiegel mit Beleuchtung und einer Dusche ausgestattet. Hier beginnt bestimmt jeder Morgen mit einem Lächeln.

Neben einem modernen Gäste-WC und einem Abstellraum, gehören noch ein Pkw-Stellplatz und ein gemeinschaftlich genutzter Schuppen zu dieser interessanten Immobilie.

Lage

In einer Stiege, im Herzen von Bad Bentheim, befindet sich diese wunderbare Eigentumswohnung mit Doppelhauscharakter.

Geschäfte des täglichen Lebens, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Fußbodenheizung in der ganzen Wohnung

größtenteils elektrische Rollläden

Stellplatz



Finanzierung gewünscht?

Sie suchen einen passenden Finanzierungspartner?

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung dieser Immobilie als Finanzierungspartner. Sprechen Sie uns gerne an. Wir erstellen maßgeschneiderte individuelle Finanzierungen.

Sie haben selbst eine Immobilie zu verkaufen?

Bitte sprechen Sie uns an. Wir vereinbaren gerne einen Termin mit Ihnen, um mit Ihnen zusammen die einzelnen Schritte zur Immobilienvermarktung zu besprechen.

Markt im Blick
Wilhelm Hermsen
Markt 3
48465 Schüttorf

Tel.: 05923 9882612
E-Mail: finanzierung@markt-im-blick.de

Impressionen



Ihr Traumhaus



offener Wohnbereich



offener Wohnbereich



Küche



offener Wohnbereich



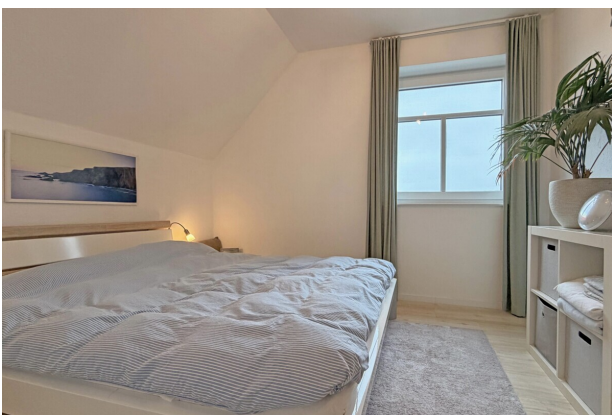
formschöne Holzterre



Gäste-WC



Schlaf- oder Fitnessbereich



Schlafzimmer



Bad



Bad



Terrasse



Stilvoller Eingang



Ihr Ansprechpartner

Herr Wilhelm Hermsen
Markt Im Blick
Markt 3
48465 Schüttorf

Telefon: 05923 9882612

Fax: 05923 9882615

Mobil: 0178 6325 777

E-Mail: immobilien@markt-im-blick.de

Web: <https://www.markt-im-blick.de>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de