

## 2-ZKB-Wohnung, in beliebter und zentrumstnaher Lage! Hell, großer Balkon und Fahrstuhl

Objekt: 2026013 • 48455 Bad Bentheim  
159.000,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr	2026013
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	
Hausnummer	
PLZ	48455
Ort	Bad Bentheim
Wohnfläche	ca. 64 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Etagenanzahl	4
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Balkon	Ja
Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	146 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	29.06.2034
Baujahr lt. Energieausweis	1979
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	159.000,00 €

Außen-Provision	3,87 %, inkl. der gesetzlichen MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat ein provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.
Hausgeld	179,00 €



## Beschreibung

In zentrumsnaher und beliebter Wohnlage befindet sich diese interessante Eigentumswohnung.

Die Eigentumswohnung im 3. Obergeschoss können Sie, neben dem Treppenaufstieg, ganz bequem mit dem Personenaufzug erreichen.

Über einen kleinen Flur, wo Sie optimal die Garderobe platzieren können, gelangen Sie in ein großes und lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer.

Das große Glas-Schiebeelement lädt sofort zum Verweilen auf dem großen Balkon ein.

Eine kleine Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten.

Vom Wohn-/Esszimmer gelangen Sie in ein großes Schlafzimmer, das wiederum einen direkten Zugang zu einem Bad mit Badewanne hat.

Selbstverständlich verfügt die Wohnung über ein Gäste-WC, in dem sich auch die eigene Gasheizung befindet.

Zum Angebot dieser Wohnung gehören ein eigener Kellerraum, sowie ein Tiefgaragenstellplatz. Der Keller ist natürlich bequem mit dem Personenaufzug zu erreichen.

## Lage

Zentrumsnahe Lage.

Alle Geschäfte des täglichen Lebens, Ärzte, Apotheken und der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

## Sonstige Angaben

Die Wohnung steht leer und ist nicht vermietet.

## Finanzierung gewünscht?

Sie suchen einen passenden Finanzierungspartner?

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung dieser Immobilie als Finanzierungspartner. Sprechen Sie uns gerne an. Wir erstellen maßgeschneiderte individuelle Finanzierungen.

Sie haben selbst eine Immobilie zu verkaufen?

Bitte sprechen Sie uns an. Wir vereinbaren gerne einen Termin mit Ihnen, um mit Ihnen zusammen die einzelnen Schritte zur Immobilienvermarktung zu besprechen.



Markt im Blick  
Wilhelm Hermsen  
Markt 3  
48465 Schüttorf

Tel.: 05923 9882612  
E-Mail: [finanzierung@markt-im-blick.de](mailto:finanzierung@markt-im-blick.de)

## Impressionen



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Balkon



Küche



Schlafzimmer



Bad



Gäste-WC



Flur



## Ihr Ansprechpartner

Herr Wilhelm Hermsen  
Markt Im Blick  
Markt 3  
48465 Schüttorf

Telefon: 05923 9882612

Fax: 05923 9882615

Mobil: 0178 6325 777

E-Mail: [immobilien@markt-im-blick.de](mailto:immobilien@markt-im-blick.de)

Web: <https://www.markt-im-blick.de>

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf  
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15  
[immobilien@markt-im-blick.de](mailto:immobilien@markt-im-blick.de) • [www.markt-im-blick.de](http://www.markt-im-blick.de)