

Solides Einfamilienhaus mit viel Platz!

Objekt: 2026009 • 48465 Schüttorf
295.000,00 €



KÄUFER GEFUNDEN!!!

Daten im Überblick

ImmoNr	2026009
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	
Hausnummer	
PLZ	48465
Ort	Schüttorf
Wohnfläche	ca. 138 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 583 m ²
Anzahl sep. WC	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Garage
Terrasse	Ja
Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	260,7 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	03.03.2036
Baujahr lt. Energieausweis	2009
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	295.000,00 €

Außen-Provision

3,87 %, inkl. der gesetzlichen MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat ein provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.



Beschreibung

Wir bieten Ihnen hier ein solides Einfamilienhaus in einer ruhigen Sackgasse an.

Auf dem 583 m² großen Grundstück befindet sich ein Einfamilienhaus Baujahr 1972, das 2002 um einen Anbau erweitert wurde.

Vom Flur gelangen Sie in ein großes Wohn-/Esszimmer. Vom Wohnzimmer aus können Sie in den Garten blicken und vom Esszimmer gelangen Sie zur überdachten Terrasse.

Neben dem Esszimmer befindet sich eine neuwertige moderne Küche. Die Einbauküche ist selbstverständlich im Kaufpreis enthalten.

Über einen kleinen Zwischenraum, der auch einen Zugang zum Garten hat, kommen Sie in den Anbau, wo sich ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und ein großes Schlafzimmer befinden. Vom Schlafzimmer, mit der bodentiefen Doppelflügeltür, können Sie vom Bett aus in den Garten sehen.

Im Dachgeschoss sind drei weitere große Zimmer vorhanden, zwei davon mit Zugang zum Balkon. Ein Abstellraum und ein Bad, mit Wanne und Dusche, vervollständigen das Dachgeschoss. In diesem Einfamilienhaus hat auch eine große Familie Platz.

Der Teilkeller verfügt über einen Heizungskeller, sowie zwei Kellerräume.

Das Grundstück ist liebevoll angelegt. Eine Garage komplettiert dieses interessante Angebot.

Lage

In einer angenehmen Sachgassen-Wohnlage befindet sich dieses Einfamilienhaus. Geschäfte des täglichen Lebens, Ärzte, Kindergärten, Schulen usw. sind in wenigen Minuten erreichbar.

Finanzierung gewünscht?

Sie suchen einen passenden Finanzierungspartner?

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung dieser Immobilie als Finanzierungspartner. Sprechen Sie uns gerne an. Wir erstellen maßgeschneiderte individuelle Finanzierungen.

Sie haben selbst eine Immobilie zu verkaufen?



Bitte sprechen Sie uns an. Wir vereinbaren gerne einen Termin mit Ihnen, um mit Ihnen zusammen die einzelnen Schritte zur Immobilienvermarktung zu besprechen.

Markt im Blick
Wilhelm Hermsen
Markt 3
48465 Schüttorf

Tel.: 05923 9882612
E-Mail: finanzierung@markt-im-blick.de

Impressionen



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Esszimmer



Küche



Küche



Küche



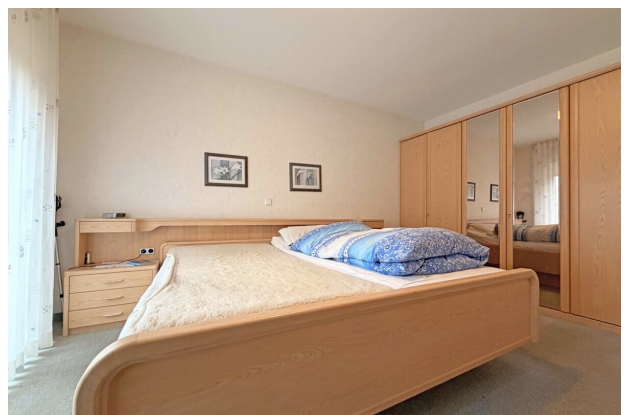
HWR



Bad EG



Bad EG



Schlafzimmer



Gäste-WC



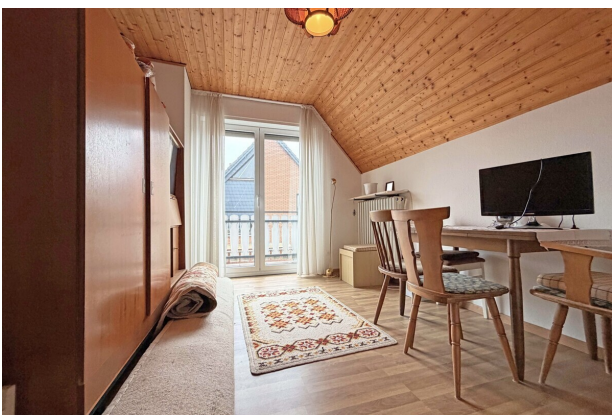
Bad DG



Bad DG



Zimmer 1 DG



Zimmer 2 DG



Zimmer 3 DG



Flur



Seitenansicht mit Überdachung



Terrasse



Hinteransicht



Seitenansicht



Straßenansicht



Ihr Ansprechpartner

Herr Wilhelm Hermsen

Markt Im Blick

Markt 3

48465 Schüttorf

Telefon: 05923 9882612

Fax: 05923 9882615

Mobil: 0178 6325 777

E-Mail: immobilien@markt-im-blick.de

Web: <https://www.markt-im-blick.de>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.