

# Baugrundstück - Lückenbebauung beliebte Wohnlage

Objekt: 2026011 • 48465 Schütthorf  
55.000,00 €



**VERKAUFT!!!**

## Daten im Überblick

|                  |  |
|------------------|--|
| ImmoNr           | 2026011  |
| Objektart        | Grundstück   |
| Objekttyp        | Wohnen   |
| Nutzungsart      | Wohnen   |
| Vermarktungsart  | Kauf   |
| Straße           |  |
| Hausnummer       |  |
| PLZ              | 48465  |
| Ort              | Schüttorf  |
| Grundstücksgröße | ca. 338 m <sup>2</sup>                                 |
| Erschliessung    | Erschlossen  |
| Bebaubar nach    | Bebauungsplan (§30BauGB)                               |
| Bebaubar mit     | Einfamilienhaus  |
| Energieausweis   | ohne Energieausweis                                    |
| Kaufpreis        | 55.000,00 €  |
| Außen-Provision  | 4.760,00 €, inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. |



## Beschreibung

Wir bieten Ihnen hier ein Grundstück in beliebter Wohnlage von Schüttorf an.

Es handelt sich um ein Grundstück in einem bestehenden Wohngebiet. Das Grundstück hat einen trapezförmigen Zuschnitt und ist für die Bebauung mit einem Einfamilienhaus geeignet.

Einzelheiten sind selbstverständlich mit dem Bauamt der Stadt Schüttorf abzusprechen.

Viele Personen träumen von einem kleinen Haus, mit pflegeleichten Grundstück. Hier können Sie diesen Traum verwirklichen.

## Finanzierung gewünscht?

Sie suchen einen passenden Finanzierungspartner?

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung dieser Immobilie als Finanzierungspartner. Sprechen Sie uns gerne an. Wir erstellen maßgeschneiderte individuelle Finanzierungen.

Sie haben selbst eine Immobilie zu verkaufen?

Bitte sprechen Sie uns an. Wir vereinbaren gerne einen Termin mit Ihnen, um mit Ihnen zusammen die einzelnen Schritte zur Immobilienvermarktung zu besprechen.

Markt im Blick  
Wilhelm Hermsen  
Markt 3  
48465 Schüttorf

Tel.: 05923 9882612  
E-Mail: [finanzierung@markt-im-blick.de](mailto:finanzierung@markt-im-blick.de)

## Impressionen



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



## Ihr Ansprechpartner

Herr Wilhelm Hermsen  
Markt Im Blick  
Markt 3  
48465 Schüttorf

Telefon: 05923 9882612

Fax: 05923 9882615

Mobil: 0178 6325 777

E-Mail: [immobilien@markt-im-blick.de](mailto:immobilien@markt-im-blick.de)

Web: <https://www.markt-im-blick.de>

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf  
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15  
[immobilien@markt-im-blick.de](mailto:immobilien@markt-im-blick.de) • [www.markt-im-blick.de](http://www.markt-im-blick.de)