

Geschmackvolles Einfamilienhaus in beliebter Wohnlage, auf Erbpachtgrundstück!

Objekt: 2026010 • 48465 Schüttorf
339.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2026010
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	
Hausnummer	
PLZ	48465
Ort	Schüttorf
Wohnfläche	ca. 137 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 627 m ²
Anzahl sep. WC	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Garage
Terrasse	Ja
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	69,6 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	30.01.2036
Baujahr lt. Energieausweis	2004
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	339.000,00 €



Außen-Provision

3,87 %, inkl. der gesetzlichen MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat ein provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.



Beschreibung

Dieses wunderschöne und gepflegte Einfamilienhaus wird Sie begeistern!

Schon der schöne Außenblick lässt die Größe und Harmonie vom Inneren erahnen.

Von der großzügigen Diele, die mit geschmackvollen klassischen Türen ausgestattet ist, haben Sie Zugang zu allen Räumen des Erdgeschosses.

Das große Wohn-/Esszimmer ist mediterran gefliest und lichtdurchflutet.

Die vom Stil her passende Küche, ist in offener Bauweise am Esszimmer angrenzend. Die Einbauküche ist selbstverständlich im Kaufpreis enthalten.

Das Raumgefühl und der Blick in den liebevoll angelegten Garten werden Sie überzeugen.

Zwei Terrassen ermöglichen Ihnen Entspannung pur, zu jeder Tageszeit.

Im Erdgeschoss befinden sich noch ein großer Hauswirtschaftsraum, mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner, sowie ein Gäste-WC.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie über eine schön gestaltete Treppe in das Dachgeschoss.

Im Dachgeschoss befinden sich drei großzügige Räume, die Sie als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer flexibel nutzen können.

Die fest eingebaute Klimaanlage sichert Ihnen auch bei heißen Außentemperaturen eine angenehme Nachtruhe.

Das Bad im Dachgeschoss ist großzügig, hell und perfekt ausgestattet. Die Eckbadewanne, die große bodentiefe Dusche, Handtuchheizung und die passenden Badmöbel, die im Kaufpreis enthalten sind, lassen jeden Tag mit einem guten Gefühl beginnen.

Der Garten ist liebevoll angelegt. Zwei Markisen, eine davon elektrisch, lassen den Feierabend zum Wohlfühlfaktor werden.

Eine große Garage rundet dieses interessante Angebot ab.

Für das 627 m² große Erbbau-Grundstück ist ab Übergabe ein halbjährlicher Erbpachtzins von 1.285,00 € zu zahlen.



Lage

In beliebter Wohnlage von Schüttdorf befindet sich dieses interessante Einfamilienhaus mit Garage. Geschäfte des täglichen Lebens, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Sonstige Angaben

Erbpacht-Grundstück!

Laufzeit bis 2102

Erbpachtzins halbjährlich künftig 1.285,00 €

Finanzierung gewünscht?

Sie suchen einen passenden Finanzierungspartner?

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung dieser Immobilie als Finanzierungspartner. Sprechen Sie uns gerne an. Wir erstellen maßgeschneiderte individuelle Finanzierungen.

Sie haben selbst eine Immobilie zu verkaufen?

Bitte sprechen Sie uns an. Wir vereinbaren gerne einen Termin mit Ihnen, um mit Ihnen zusammen die einzelnen Schritte zur Immobilienvermarktung zu besprechen.

Markt im Blick
Wilhelm Hermsen
Markt 3
48465 Schüttdorf

Tel.: 05923 9882612

E-Mail: finanzierung@markt-im-blick.de

Impressionen



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Essbereich



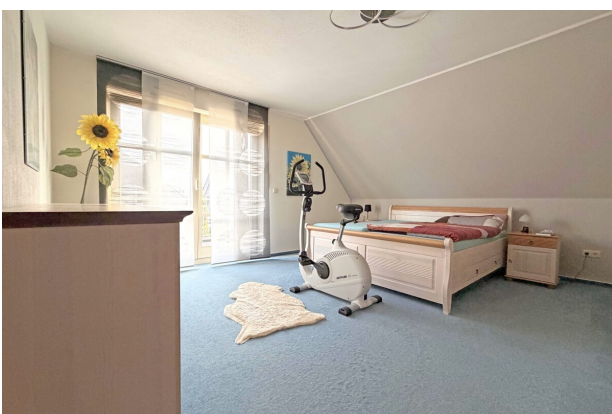
Diele



Bad DG



Bad DG



Schlafzimmer DG



Zimmer 1 DG



Zimmer 2 DG



Garten



Gartenansicht



Terrasse



Garten mit Weg zur Garage



Gäste-WC



Ihr Ansprechpartner

Herr Wilhelm Hermsen
Markt Im Blick
Markt 3
48465 Schüttorf

Telefon: 05923 9882612

Fax: 05923 9882615

Mobil: 0178 6325 777

E-Mail: immobilien@markt-im-blick.de

Web: <https://www.markt-im-blick.de>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de