

+++Käufer gefunden++ Einfamilienhaus mit ganz viel Charme!

Objekt: 2026006 • 48465 Schüttorf
259.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2026006
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	48465
Ort	Schüttorf
Wohnfläche	ca. 127 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 800 m ²
Anzahl sep. WC	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Terrasse	Ja
Baujahr	1960
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	166 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	08.12.2035
Baujahr lt. Energieausweis	1960
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	259.000,00 €
Außen-Provision	3,87 %, inkl. der gesetzlichen MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat ein provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.



Beschreibung

Sie suchen ein Haus mit ganz viel Charme und Wärme?

Dann haben wir hier genau das richtige für Sie.

Dieses 1960 erbaute Einfamilienhaus wurde zwei Mal erweitert und fortlaufend modernisiert.

Es verfügt im Erdgeschoss über ein großes Wohn-/Esszimmer, mit Blick in den Garten und einer direkt angrenzenden Küche. Die Einbauküche ist selbstverständlich im Kaufpreis enthalten. Von der Küche haben Sie Zugang zu einem Hauswirtschaftsraum und weiter zur Terrasse und den schön angelegten Garten.

Zusätzlich befinden sich im Erdgeschoss ein großes Schlafzimmer, sowie ein Bad mit ebenerdiger Dusche.

Über die Diele gelangen Sie in das Dachgeschoss, wo Ihnen vier Zimmer und ein WC zur Verfügung stehen.

Das Einfamilienhaus ist teilunterkellert.

Eine Hauswand ist besonders in den Sommermonaten eine Augenweide, wenn der Wein die Hauswand ziert.

Der Garten ist liebevoll angelegt. Neben einer großen Terrasse befinden sich noch eine Garage und ein Geräteraum auf dem Grundstück.

Wer ein gepflegtes Einfamilienhaus in einer besonders beliebten Wohnlage sucht, hat hier seine Immobilie gefunden.

Lage

In sehr beliebter Wohnlage von Schüttorf befindet sich dieses Einfamilienhaus.

Geschäfte des täglichen Lebens, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind fußläufig erreichbar.



Finanzierung gewünscht?

Sie suchen einen passenden Finanzierungspartner?

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung dieser Immobilie als Finanzierungspartner. Sprechen Sie uns gerne an. Wir erstellen maßgeschneiderte individuelle Finanzierungen.

Sie haben selbst eine Immobilie zu verkaufen?

Bitte sprechen Sie uns an. Wir vereinbaren gerne einen Termin mit Ihnen, um mit Ihnen zusammen die einzelnen Schritte zur Immobilienvermarktung zu besprechen.

Markt im Blick
Wilhelm Hermsen
Markt 3
48465 Schüttorf

Tel.: 05923 9882612
E-Mail: finanzierung@markt-im-blick.de

Impressionen



Wohn-/Esszimmer



Esszimmer



Küche



Schlafzimmer im EG



Bad EG



Bad EG



Diele



HWR



Zimmer 1 DG



Zimmer 2 DG



Zimmer 3 DG



Zimmer 4 DG



Ansicht vom Garten



Ansicht vom Garten



Ansicht vom Garten



Seitenansicht



Garten



Straßenansicht



WC im DG



Eingangsbereich



Ihr Ansprechpartner

Herr Wilhelm Hermsen

Markt Im Blick

Markt 3

48465 Schüttorf

Telefon: 05923 9882612

Fax: 05923 9882615

Mobil: 0178 6325 777

E-Mail: immobilien@markt-im-blick.de

Web: <https://www.markt-im-blick.de>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.