MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Exklusives Wohnen über den Dächern der Stadt. Lichtdurchflutetes Penthouse in bester Zentrumslage

Objekt: 2026005 • 48465 Schüttorf
429.000,00 €



Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Daten im Überblick

ImmoNr	2026005
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthouse
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	48465
Ort	Schüttorf
Wohnfläche	ca. 112 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Erdwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Baujahr	2015
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	43,7 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	29.11.2031
Baujahr lt. Energieausweis	2014
wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Kaufpreis	429.000,00 €
Außen-Provision	3,87 %, inkl. der gesetzlichen MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat ein provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Hausgeld	352,00 €

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Beschreibung

In absolut zentrumsnaher Lage erwartet Sie diese hochattraktive Penthouse-Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten 5-Parteienhauses – ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt.

Barrierefreier Komfort & erstklassige Ausstattung
Sie erreichen Ihr neues Domizil wahlweise über das Treppenhaus oder ganz bequem per Aufzug, der Sie direkt und schwellenlos in Ihre Wohnung bringt. Rollstuhlgerechte Türbreiten unterstreichen den hohen Wohnkomfort. Im gesamten Wohnbereich sorgen extra hohe Decken, eine angenehme Fußbodenheizung sowie einheitliche, geschmackvolle Bodenfliesen für ein modernes und harmonisches Ambiente.

Raumaufteilung & Highlights
• Wohnen, Essen & Kochen: Das Herzstück der Wohnung bildet der weitläufige, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum großen Sonnenbalkon. Die offene, hochwertige Einbauküche fügt sich nahtlos in den Raum ein und ist bereits im Kaufpreis enthalten.

• Schlafen & Wellness:
Das geräumige Schlafzimmer bietet reichlich Platz für individuelle Stellmöglichkeiten. Von hier aus gelangen Sie direkt in das stilvolle Bad en Suite, das mit einer bodengleichen Regendusche und einem Handtuchheizkörper ausgestattet ist.

• Flexibilität & Stauraum:
Ein weiteres, gut geschnittenes Zimmer lässt sich ideal als Homeoffice, Gäste- oder Hobbyraum nutzen.
Ein separates Gäste-WC sowie ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung runden das Raumangebot perfekt ab.

Nachhaltige Haustechnik & Extras:
Auch energetisch und baulich ist das Mehrfamilienhaus auf dem neuesten Stand: Eine effiziente Erdwärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage sorgt für niedrige Energiekosten, während die Fassade dank moderner Nano-Versiegelung optimal geschützt ist.

Zu der Wohnung gehören zudem ein eigener Kellerraum sowie ein fester Außenstellplatz direkt am Haus.

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

Lage

Diese Wohnung befindet sich in zentrumsnaher Lage von Schüttorf.
Geschäfte des täglichen Lebens, Ärzte, Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Finanzierung gewünscht?

Sie suchen einen passenden Finanzierungspartner?

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung dieser Immobilie als Finanzierungspartner. Sprechen Sie uns gerne an. Wir erstellen maßgeschneiderte individuelle Finanzierungen.

Sie haben selbst eine Immobilie zu verkaufen?
Bitte sprechen Sie uns an. Wir vereinbaren gerne einen Termin mit Ihnen, um mit Ihnen zusammen die einzelnen Schritt zur Immobilienvermarktung zu besprechen.

Markt im Blick
Wilhelm Hermsen
Markt 3
48465 Schüttorf

Tel.: 05923 9882612
E-Mail: finanzierung@markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Impressionen



Straßenansicht



Straßenansicht

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr



Flur



Flur mit privatem Treppenaufgang

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr



Wohn- Esszimmer mit Zugang zum Balkon



Wohn- Esszimmer mit Blick auf die Küche



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Bad

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr



Zimmer 1



Gäste-WC



Bad



Bad



Bad



Balkon

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr



Balkon mit Zugang zum Wohnzimmer



Bad

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Ihr Ansprechpartner

Herr Wilhelm Hermsen
Markt Im Blick
Markt 3
48465 Schüttorf

Telefon: 05923 9882612
Fax: 05923 9882615
Mobil: 0178 6325 777

E-Mail: immobilien@markt-im-blick.de
Web: https://www.markt-im-blick.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.