MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Seniorengerechte Penthousewohnung Erdwärme, PV, Fahrstuhl, Stellplatz und viele Extras!

Objekt: 2026005 • 48465 Schüttorf
429.000,00 €

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Daten im Überblick

ImmoNr	2026005
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthouse
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	48465
Ort	Schüttorf
Wohnfläche	ca. 112 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Erdwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Baujahr	2015
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	43,7 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	29.11.2031
Baujahr lt. Energieausweis	2014
wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Kaufpreis	429.000,00 €
Außen-Provision	3,87 %, inkl. der gesetzlichen MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat ein provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Hausgeld	352,00 €

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Beschreibung

In absolut zentrumsnaher Lage befindet sich diese hochattraktive Penthousewohnung.
Die Eigentumswohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 5-Parteienhauses und lässt keine Wünsche offen.
Ihre neue Penthousewohnung ist selbstverständlich über einen Fahrstuhl, der direkt in die Wohnung führt und über einen Treppenaufgang erreichbar.
Die Wohnung ist mit extra hohen Decken, einheitlichen geschmackvollen Fliesen, Fußbodenheizung, sowie Rollstuhl gerechten Türen ausgestattet.

Das großzügige und lichtdurchflutete Wohn-/Esszimmer, mit Zugang zu einem großen Balkon wird sie begeistern. Die angebundene offene und geschmackvolle Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten.
Das angrenzende Zimmer kann aufgrund der Größe für vielfältige Zwecke genutzt werden. Ob als Büro, Gästezimmer oder für Ihr Hobby, hier ist vieles vorstellbar.

Das große Schlafzimmer hat ein großzügiges Raummaß und lässt wirklich fast alles stellen. Vom Schlafzimmer kommen sie direkt in das ebenfalls großzügige Bad, mit Regendusche und Handtuchheizung.

Selbstverständlich gibt es ein großes Gäste-WC und einen Abstellraum.

Das Mehrfamilienhaus verfügt über eine Erd-Wärmepumpe, eine PV-Anlage und die Putzflächen am Haus sind mit eine Nano-Versiegelung versehen.
Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum und ein eigener Stellplatz.

Lage

Diese Wohnung befindet sich in zentrumsnaher Lage von Schüttorf.
Geschäfte des täglichen Lebens, Ärzte, Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Finanzierung gewünscht?

Sie suchen einen passenden Finanzierungspartner?

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung dieser Immobilie als Finanzierungspartner. Sprechen Sie uns gerne an. Wir erstellen maßgeschneiderte individuelle Finanzierungen.

Sie haben selbst eine Immobilie zu verkaufen?
Bitte sprechen Sie uns an. Wir vereinbaren gerne einen Termin mit Ihnen, um mit Ihnen zusammen die einzelnen Schritt zur Immobilienvermarktung zu besprechen.

Markt im Blick
Wilhelm Hermsen
Markt 3
48465 Schüttorf

Tel.: 05923 9882612
E-Mail: finanzierung@markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Impressionen

Straßenansicht

Straßenansicht

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Flur

Flur mit privatem Treppenaufgang

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Wohn- Esszimmer mit Zugang zum Balkon

Wohn- Esszimmer mit Blick auf die Küche

Küche

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Bad

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Zimmer 1

Gäste-WC

Bad

Bad

Bad

Balkon

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Balkon mit Zugang zum Wohnzimmer

Bad

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

MiB.Markt im Blick
Immobilien.Finanzierungen & mehr

Ihr Ansprechpartner

Herr Wilhelm Hermsen
Markt Im Blick
Markt 3
48465 Schüttorf

Telefon: 05923 9882612
Fax: 05923 9882615
Mobil: 0178 6325 777

E-Mail: immobilien@markt-im-blick.de
Web: https://www.markt-im-blick.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.