

# Seniorengerechte Eigentumswohnung 1. OG Erdwärme, Fahrstuhl, Stellplatz uvm.!

Objekt: 2026004 • 48465 Schüttorf  
209.000,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr	2026004
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	
Hausnummer	
PLZ	48465
Ort	Schüttorf
Etage	1. OG recht
Wohnfläche	ca. 56 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Erdwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Baujahr	2015
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	43,7 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	29.11.2031
Baujahr lt. Energieausweis	2014
wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Kaufpreis	209.000,00 €



Außen-Provision

3,87 %, inkl. der gesetzlichen MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat ein provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Hausgeld

135,00 €



## Beschreibung

In absolut zentrumsnaher Lage befindet sich diese hochattraktive Eigentumswohnung.  
Die Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 5-Parteienhauses.  
Die Wohnung ist über einen Fahrstuhl und Treppenaufgang erreichbar.

Zur Wohnung gehört ein schönes lichtdurchflutetes Wohnzimmer, mit Zugang zu einem kleinen Balkon. Die angrenzende Küche ist derzeit ohne Einbauküche. Hier können Sie ihren privaten Küchentraum verwirklichen.

Ein großes Schlafzimmer und ein großes Bad mit ebenerdiger Dusche erfüllen höchsten Wohnkomfort.

Alle Räume sind einheitlich gefliest und mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Das Mehrfamilienhaus verfügt über eine Erd-Wärmepumpe, eine PV-Anlage und die Putzflächen am Haus sind mit einer Nano-Versiegelung versehen.

Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum und ein eigener Stellplatz.

## Lage

Diese Wohnung befindet sich in zentrumsnaher Lage von Schüttorf.  
Geschäfte des täglichen Lebens, Ärzte, Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar.

## Finanzierung gewünscht?

Sie suchen einen passenden Finanzierungspartner?

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung dieser Immobilie als Finanzierungspartner.  
Sprechen Sie uns gerne an. Wir erstellen maßgeschneiderte individuelle Finanzierungen.

Sie haben selbst eine Immobilie zu verkaufen?

Bitte sprechen Sie uns an. Wir vereinbaren gerne einen Termin mit Ihnen, um mit Ihnen zusammen die einzelnen Schritte zur Immobilienvermarktung zu besprechen.

Markt im Blick  
Wilhelm Hermsen  
Markt 3  
48465 Schüttorf



Tel.: 05923 9882612

E-Mail: finanzierung@markt-im-blick.de

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf

Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15  
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de

## Impressionen



Straßenansicht



Straßenansicht



Balkon



Schlafzimmer



Bad



Bad



## Ihr Ansprechpartner

Herr Wilhelm Hermsen  
Markt Im Blick  
Markt 3  
48465 Schüttorf

Telefon: 05923 9882612  
Fax: 05923 9882615  
Mobil: 0178 6325 777

E-Mail: immobilien@markt-im-blick.de  
Web: <https://www.markt-im-blick.de>

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.