

# Seniorengerechte Eigentumswohnung 1. OG Erdwärme, Fahrstuhl, Stellplatz uvm.!

Objekt: 2026003 • 48465 Schüttorf  
279.000,00 €



## Daten im Überblick

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| ImmoNr                     | 2026003                     |
| Objektart                  | Wohnung                     |
| Objekttyp                  | Etagenwohnung               |
| Nutzungsart                | Wohnen                      |
| Vermarktungsart            | Kauf                        |
| Straße                     |                             |
| Hausnummer                 |                             |
| PLZ                        | 48465                       |
| Ort                        | Schüttorf                   |
| Etage                      | 1. OG links                 |
| Wohnfläche                 | ca. 81 m <sup>2</sup>       |
| Anzahl Zimmer              | 3                           |
| Anzahl Schlafzimmer        | 2                           |
| Anzahl Badezimmer          | 1                           |
| Anzahl sep. WC             | 1                           |
| Befuerung                  | Erdwärme                    |
| Heizungsart                | Fußbodenheizung             |
| Etagenzahl                 | 3                           |
| Fahrstuhl                  | Personenaufzug              |
| Kabel Sat TV               | Ja                          |
| Stellplätze                | 1 Freiplatz                 |
| Balkon                     | Ja                          |
| Baujahr                    | 2015                        |
| Zustand                    | Gepflegt                    |
| Energieausweis             | Verbrauchsausweis           |
| Endenergieverbrauch        | 43,7 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieausweis gültig bis  | 29.11.2031                  |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2014                        |
| wesentlicher Energieträger | Erdwärme                    |
| Kaufpreis                  | 279.000,00 €                |

Außen-Provision

3,87 %, inkl. der gesetzlichen MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat ein provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

---

Hausgeld

135,00 €

---



## Beschreibung

In absolut zentrumsnaher Lage befindet sich diese hochattraktive Eigentumswohnung.  
Die Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 5-Parteienhauses.  
Die Wohnung ist über einen Fahrstuhl und Treppenaufgang erreichbar.

Zur Wohnung gehört ein schönes lichtdurchflutetes Wohnzimmer, mit Zugang zu einem großzügigen Balkon. Die angrenzende Küche ist derzeit ohne Einbauküche. Hier können Sie ihren privaten Küchentraum verwirklichen.  
Ein großes Schlafzimmer, ein Gästezimmer/Büro, ein großes Bad mit ebenerdiger Dusche und ein Gäste-WC erfüllen höchsten Wohnkomfort.  
Alle Räume sind einheitlich gefliest und mit Fußbodenheizung ausgestattet.  
Das Mehrfamilienhaus verfügt über eine Erd-Wärmepumpe, eine PV-Anlage und die Putzflächen am Haus sind mit einer Nano-Versiegelung versehen.  
Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum und ein eigener Stellplatz.

## Lage

Diese Wohnung befindet sich in zentrumsnaher Lage von Schüttorf.  
Geschäfte des täglichen Lebens, Ärzte, Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar.

## Finanzierung gewünscht?

Sie suchen einen passenden Finanzierungspartner?

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung dieser Immobilie als Finanzierungspartner.  
Sprechen Sie uns gerne an. Wir erstellen maßgeschneiderte individuelle Finanzierungen.

Sie haben selbst eine Immobilie zu verkaufen?

Bitte sprechen Sie uns an. Wir vereinbaren gerne einen Termin mit Ihnen, um mit Ihnen zusammen die einzelnen Schritte zur Immobilienvermarktung zu besprechen.

Markt im Blick  
Wilhelm Hermsen  
Markt 3  
48465 Schüttorf



Tel.: 05923 9882612

E-Mail: [finanzierung@markt-im-blick.de](mailto:finanzierung@markt-im-blick.de)



## Impressionen



Straßenansicht



Straßenansicht





eigentlich Küche



Wohnzimmer vom EG ist gleich wie 1. OG



Balkon



Bad



Bad



Gäste-WC





## Ihr Ansprechpartner

Herr Wilhelm Hermsen

Markt Im Blick

Markt 3

48465 Schüttorf

Telefon: 05923 9882612

Fax: 05923 9882615

Mobil: 0178 6325 777

E-Mail: [immobilien@markt-im-blick.de](mailto:immobilien@markt-im-blick.de)

Web: <https://www.markt-im-blick.de>

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.