

++Käufer gefunden++ Gepflegtes Einfamilienhaus in beliebter Wohnlage!

Objekt: 2025024 • 48465 Schüttorf
179.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2025024
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	48465
Ort	Schüttorf
Wohnfläche	ca. 122 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 677 m ²
Anzahl sep. WC	1
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung (Öl)
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Terrasse	Ja
Baujahr	1968
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	286,8 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	18.11.2035
Baujahr lt. Energieausweis	1968
wesentlicher Energieträger	Öl
Kaufpreis	179.000,00 €



Außen-Provision

3,87 %, inkl. der gesetzlichen MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat ein provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.



Beschreibung

Dieses solide Einfamilienhaus wird sie überzeugen.

In eine der beliebtesten Wohnlagen von Schüttorf befindet sich dieses 1968 erbaute Wohnhaus.

Vom Eingangsbereich erreichen sie alle Räumlichkeiten des Erdgeschosses.

Neben einem Büro, der Küche und einem Gäste-WC, gelangen sie in ein großes Wohn-/Esszimmer, mit wunderbaren Blick, wie auch Zugang zur überdachten Terrasse und zum Garten.

Über die Treppe geht es in das Dachgeschoss, wo sich ein renoviertes, sowie zeitloses Bad mit großer Dusche und Whirlpool-Badewanne befindet.

Drei Schlafzimmer bieten einer Familie ausreichend Platz. Der Treppenaufgang ist zusätzlich mit einem Treppenlift ausgestattet, so dass hier wohnen bis ins hohe Alter möglich ist.

Der Teilkeller, mit einem Heizungsraum, in dem sich die Buderus Öl-Heizung aus dem Jahr 2015 befindet und ein Lagerraum runden das Hausangebot ab.

Das 677 m² große Erbbaugrundstück ist pflegeleicht angelegt und zusätzlich mit einer Garage bebaut. Der derzeitige Erbpachtzins beträgt 495,16 € pro Jahr.

Lage

In der Nähe zum Bentheimer Wald befindet sich dieses interessante Einfamilienhaus.

Geschäfte des täglichen Lebens, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Finanzierung gewünscht?

Sie suchen einen passenden Finanzierungspartner?

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung dieser Immobilie als Finanzierungspartner. Sprechen Sie uns gerne an. Wir erstellen maßgeschneiderte individuelle Finanzierungen.

Sie haben selbst eine Immobilie zu verkaufen?

Bitte sprechen Sie uns an. Wir vereinbaren gerne einen Termin mit Ihnen, um mit Ihnen zusammen die einzelnen Schritte zur Immobilienvermarktung zu besprechen.



Markt im Blick
Wilhelm Hermsen
Markt 3
48465 Schüttorf

Tel.: 05923 9882612
E-Mail: finanzierung@markt-im-blick.de

Impressionen



Straßenansicht



Straßenansicht



Gartenansicht



Garten



Büro EG



Büro EG



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Küche



Küche



Zimmer 2 DG



Gäste-WC



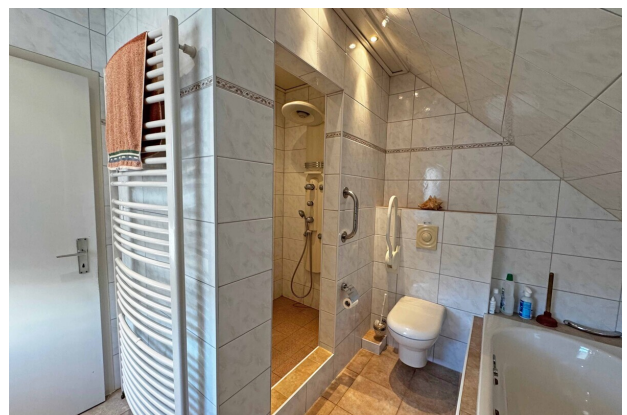
Diele



Diele



Bad DG



Bad DG



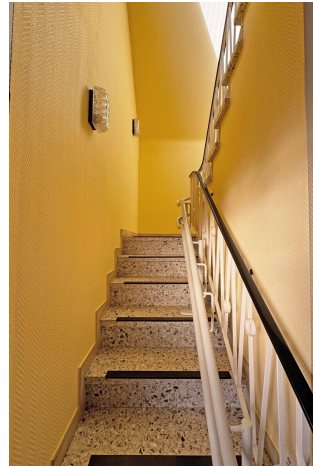
Zimmer 1 DG



Zimmer 1 DG



Zimmer 3 DG



Treppenaufgang mit Treppenlift



Ihr Ansprechpartner

Herr Wilhelm Hermsen

Markt Im Blick

Markt 3

48465 Schüttorf

Telefon: 05923 9882612

Fax: 05923 9882615

Mobil: 0178 6325 777

E-Mail: immobilien@markt-im-blick.de

Web: <https://www.markt-im-blick.de>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.