

Frisch renovierte Erdgeschoss-Eigentumswohnung in Lingen

Objekt: 2025003 • 49809 Lingen / Darme
209.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2025003
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	49809
Ort	Lingen / Darme
Wohnfläche	ca. 76 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befeuern	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Etagenanzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	120,1 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	28.07.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1996
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	209.000,00 €
Außen-Provision	3,87 %, inkl. der gesetzlichen MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat ein provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.



Hausgeld

161,00 €



Beschreibung

Diese frisch renovierte Erdgeschoss-Eigentumswohnung, in beliebter Wohnlage von Lingen wird Sie begeistern.

Über den Parkplatz dieses Mehrfamilienhauses, mit vier Eigentumswohnungen, gelangen Sie zum Zugang dieser barrierefreien Wohnung.

Der großzügige Flur heißt Sie sofort willkommen.
Schon hier spüren Sie die Größe der Wohnung und die durchdachte Raumaufteilung.
Alle Zimmerfußböden sind mit hellen Laminat ausgestattet und die Wände weiß gestrichen.

Das Wohnzimmer hat einen praktischen Zuschnitt und verfügt über einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse, mit kleinem blickdichten Garten.

Vom Wohnzimmer gelangen Sie in die funktional ausgestattete Küche. Die Einbauküche, ohne Kühlschrank, ist selbstverständlich im Kaufpreis enthalten.

Ein großes Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer, das als Kinder-/ Gästezimmer oder Büro genutzt werden kann und ein großes Bad, mit begehbare Dusche und Glasduschkabine, sind ebenfalls barrierefrei ausgestattet.

Die Wohnung verfügt zudem über eine Tür-Gegensprechanlage und Kabelanschluss.

Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum und ein eigener Stellplatz.
Im Gemeinschaftseigentum sind noch ein Wäscheraum und ein abgeschlossener Fahrradunterstand vorhanden.

Diese Wohnung ist nicht vermietet. Hier müssen Sie nur noch einziehen!

Lage

Diese Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Lingen. Einkaufsmärkte wie Rewe, Famila, OBI usw. sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch zur Lingener Innenstadt und weiteren Geschäften des täglichen Lebens, Ärzte, Apotheken, Schulen usw. gelangen Sie in wenigen Minuten.



Finanzierung gewünscht?

Sie suchen einen passenden Finanzierungspartner?

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung dieser Immobilie als Finanzierungspartner. Sprechen Sie uns gerne an. Wir erstellen maßgeschneiderte individuelle Finanzierungen.

Sie haben selbst eine Immobilie zu verkaufen?

Bitte sprechen Sie uns an. Wir vereinbaren gerne einen Termin mit Ihnen, um mit Ihnen zusammen die einzelnen Schritte zur Immobilienvermarktung zu besprechen.

Markt im Blick
Wilhelm Hermsen
Markt 3
48465 Schüttorf

Tel.: 05923 9882612
E-Mail: finanzierung@markt-im-blick.de

Impressionen



Wohn-/Esszimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer



Kinder-/Gästezimmer oder Büro



Barrierefreies Bad mit Dusche



Flur



Überdachte Terrasse



Seitenansicht mit Pkw-Stellplatz



Ihr Ansprechpartner

Herr Wilhelm Hermsen
Markt Im Blick
Markt 3
48465 Schüttorf

Telefon: 05923 9882612

Fax: 05923 9882615

Mobil: 0178 6325 777

E-Mail: immobilien@markt-im-blick.de

Web: <https://www.markt-im-blick.de>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de