

Einfamilienhaus mit Charme und großem Grundstück!

Objekt: 2024015 • 48465 Schütthorf
225.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2024015
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	48465
Ort	Schüttorf
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.025 m ²
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Terrasse	Ja
Baujahr	1950
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	321,3 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	02.12.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1950
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	225.000,00 €



Außen-Provision

3,87 %, inkl. der gesetzlichen MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat ein provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.



Beschreibung

Einfamilienhaus mit riesigem Grundstück!

Dieses Einfamilienhaus mit Charme wurde ca. 1950 erbaut und 1976 um einen Anbau erweitert.

Im Erdgeschoss befinden sich neben einem großen Wohn-/ Esszimmer, mit schönen Kaminofen, einem Essplatz, einer Küche, ein Schlafzimmer, sowie ein Gäste-WC.

Vom Wohnzimmer genießen Sie über das große Schiebefensterelement einen wunderbaren Blick in den großen Garten mit Außenpool.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafräume, sowie das Bad mit Dusche.

Der Dachboden ist ausgebaut.

Ein Teilkeller bietet Platz für Waschmaschine und Trockner. Auch die Heizung (Bj. 1991) und alle Versorgungsanschlüsse befinden sich dort.

Ein Nebengebäude bietet zusätzlichen Platz. Hier könnte eine Sauna eingebaut werden. Eine Dusche ist bereits vorhanden.

Auch dieser Dachboden ist ausgebaut und könnte evtl. als Spielzimmer/Büro genutzt werden.

Selbstverständlich verfügt das Einfamilienhaus über einen Glasfaseranschluss, so das Sie Ihre Homeoffice-Tätigkeiten bequem erledigen können.

Das Grundstück in beliebter Lage, Nähe Quendorfer See, ist nicht einsehbar und ist mit einem großen Außenpool, mit Umwälzpumpe, ausgestattet.

Lassen Sie sich diese interessante Immobilie nicht entgehen.

Lage

Schüttorf liegt im Landkreis Graftschaft Bentheim. Die Stadt bildet mit fünf umliegenden Gemeinden die Samtgemeinde Schüttorf.

Ein Freibad, ein Hallenbad, Sport- und Turnhallen, Sportplätze, Tennisanlagen, Reithallen u. v. m. bieten vielfältige Möglichkeiten des Ausgleichs.

Moderne Industrien, Dienstleistung, Handwerk, Groß- und Einzelhandel bieten den Schüttorfer Bürgern und denen die es werden möchten, ein ideales Arbeitsumfeld.



Die Samtgemeinde Schüttorf bietet 8 Kindergärten, 4 Grundschulen und eine Oberschule.

Das Schüttorfer Kreuz verbindet die Bundesautobahnen 30 und 31.

Finanzierung gewünscht?

Sie suchen einen passenden Finanzierungspartner?

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung dieser Immobilie als Finanzierungspartner. Sprechen Sie uns gerne an. Wir erstellen maßgeschneiderte individuelle Finanzierungen.

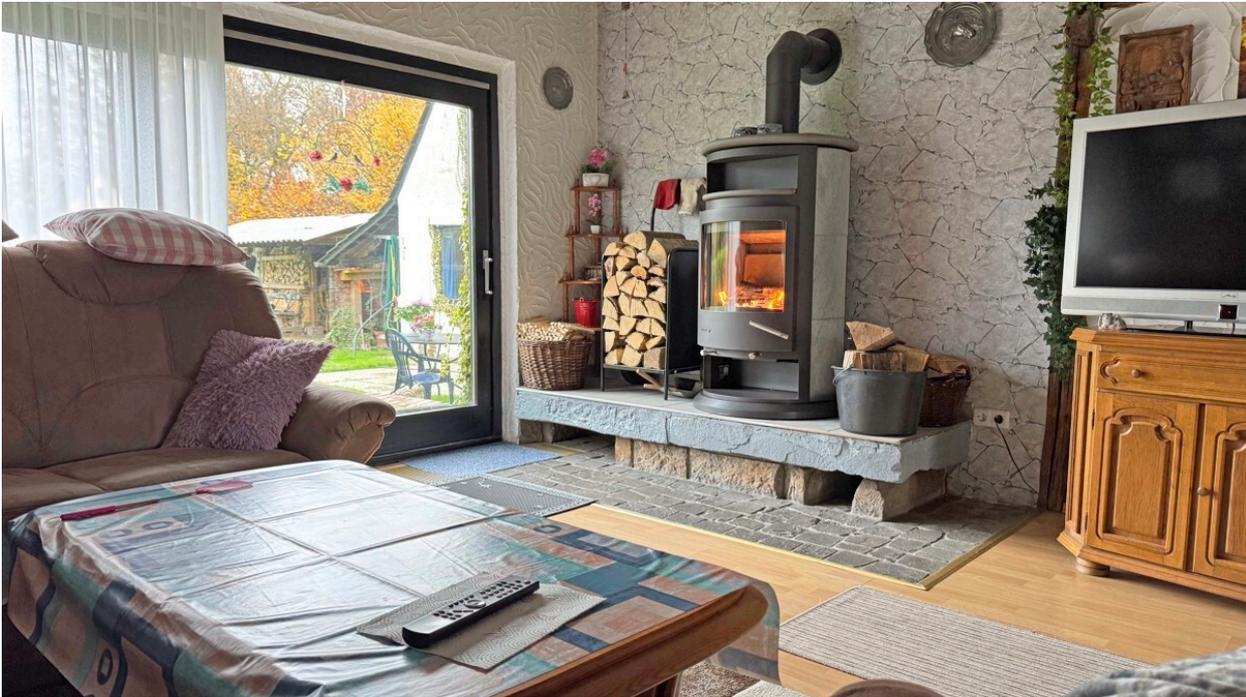
Sie haben selbst eine Immobilie zu verkaufen?

Bitte sprechen Sie uns an. Wir vereinbaren gerne einen Termin mit Ihnen, um mit Ihnen zusammen die einzelnen Schritte zur Immobilienvermarktung zu besprechen.

Markt im Blick
Wilhelm Hermsen
Markt 3
48465 Schüttorf

Tel.: 05923 9882612
E-Mail: finanzierung@markt-im-blick.de

Impressionen



Wohnzimmer, mit Kaminofen



Wohn-Esszimmer



Essplatz



Blick vom Essplatz zum Wohn-Esszimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer EG



Gäste-WC



Flur DG



Zimmer 1 DG



Zimmer 2 DG



Bad DG



Bad DG



Garten mit Außenpool



Holzlager



Nebengebäude



Gartenansicht



Straßenansicht mit Anbau und Carport



Ihr Ansprechpartner

Herr Wilhelm Hermsen
Markt Im Blick
Markt 3
48465 Schüttorf

Telefon: 05923 9882612

Fax: 05923 9882615

Mobil: 0178 6325 777

E-Mail: immobilien@markt-im-blick.de

Web: <https://www.markt-im-blick.de>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de