

+++KÄUFER GEFUNDEN+++
Pflegeapartment in bester Lage
Osnabrücks

Objekt: 2024008 • 49076 Osnabrück / Westerberg
85.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2024008
Objektart	Sonstige
Objekttyp	Sonstige
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	49076
Ort	Osnabrück / Westerberg
Nutzfläche	ca. 38 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	95 kWh/(m ² a)
Baujahr lt. Energieausweis	1997
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	85.000,00 €
Außen-Provision	3,87 %, inkl. der gesetzlichen MwSt. Bei einem Verkaufspreis unter 120.000,00 € jedoch 4760,00 € inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat ein provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.



Beschreibung

Die Premium-Residenz Diakonie-Wohnstift am Westerberg (Bj. 1997) liegt im besten Viertel Osnabrücks. Von der außergewöhnlichen Lage, der Architektur bis hin zu den hochwertigen Materialien wird das Objekt ganz besonderen Ansprüche gerecht. Auf insgesamt 4 Etagen sind im Haus C 86 Apartments vorhanden.

Das Apartment ist hell und lichtdurchflutet. Es verfügt unter anderem über eine stufenlos begehbare Dusche, eine Terrasse und einen Kellerraum.

Für das Apartment besteht ein fester Mietvertrag mit der DIAKO-Dienstleistungs GmbH, so dass Sie sich nicht um die Vermietung kümmern müssen.

Lage

In der beliebten Wohnlage am Westerberg befindet sich die Premium-Residenz. Geschäfte des täglichen Lebens, Ärzte, Apotheken usw. sind in kurzer Entfernung erreichbar.

Finanzierung gewünscht?

Sie suchen einen passenden Finanzierungspartner?

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung dieser Immobilie als Finanzierungspartner. Sprechen Sie uns gerne an. Wir erstellen maßgeschneiderte individuelle Finanzierungen.

Sie haben selbst eine Immobilie zu verkaufen?

Bitte sprechen Sie uns an. Wir vereinbaren gerne einen Termin mit Ihnen, um mit Ihnen zusammen die einzelnen Schritte zur Immobilienvermarktung zu besprechen.

Markt im Blick
Wilhelm Hermsen
Markt 3
48465 Schüttdorf

Tel.: 05923 9882612
E-Mail: finanzierung@markt-im-blick.de

Impressionen



Haus C



Haus C mit Parkplätzen

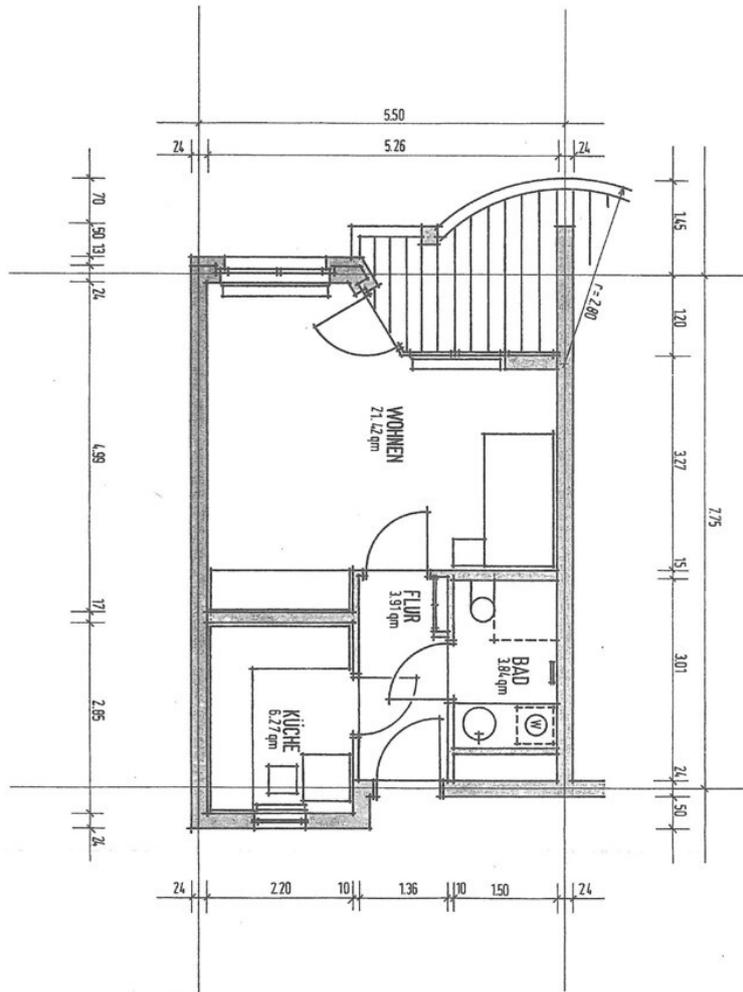


Hinweisschild Haus C



Hinweisschilder in edler Optik

Grundriss



Bauzeichnung



Ihr Ansprechpartner

Herr Wilhelm Hermsen
Markt Im Blick
Markt 3
48465 Schüttorf

Telefon: 05923 9882612

Fax: 05923 9882615

Mobil: 0178 6325 777

E-Mail: immobilien@markt-im-blick.de

Web: <https://www.markt-im-blick.de>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15
immobilien@markt-im-blick.de • www.markt-im-blick.de