

## 3-ZKB-Eigentumswohnung in Nordhorn!

Objekt: 2023009-2 • 48527 Nordhorn  
190.000,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr	2023009-2
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	48527
Ort	Nordhorn
Etage	1
Wohnfläche	ca. 71 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	66,3 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	15.05.2030
Baujahr lt. Energieausweis	2000
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	190.000,00 €



#### Außen-Provision

3,87 %, inkl. der gesetzlichen MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat ein provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

---



## Beschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung aus dem Jahr 2001 befindet sich im 1. OG als Vollgeschoss eines Mehrfamilienhauses, mit insgesamt fünf Wohneinheiten.

Das Mehrfamilienhaus wurde in einem modernen Baustil, in weißer massiver Klinkerbauweise, erstellt.

Die lichtgrauen isolierverglasten Holzfenster fügen sich zeitlos in das Gesamterscheinungsbild ein.

Wenn Sie die Eigentumswohnung betreten, gelangen Sie über einen kleinen Flur in das helle Wohn- Esszimmer mit direkten Zugang zum überdachten Balkon, von dem Sie einen freien Blick in die Natur haben. Durch die Dach-Einschiffung erhält das Wohn-/Esszimmer viel natürliches Licht.

Vom Flur gelangen Sie in die Küche (die Einbauküche ist im Preis enthalten), in ein Bad mit Badewanne und Dusche, ein Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro und einen Abstellraum.

Die Gastherme für diese Wohnung befindet sich im Abstellraum.

Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum.

Stellplätze sind für alle Wohnungen vor dem Haus vorhanden.

## Lage

In sehr beliebter Wohnlage, am Ortsrand von Nordhorn, befindet sich dieses Mehrfamilienhaus. Geschäfte des täglichen Lebens, Arztbesuche, Schulen usw. sind in wenigen Minuten erreichbar.

## Sonstige Angaben

Die Wohnung ist derzeit vermietet!



## Finanzierung gewünscht?

Sie suchen einen passenden Finanzierungspartner?

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung dieser Immobilie als Finanzierungspartner. Sprechen Sie uns gerne an. Wir erstellen maßgeschneiderte individuelle Finanzierungen.

Sie haben selbst eine Immobilie zu verkaufen?

Bitte sprechen Sie uns an. Wir vereinbaren gerne einen Termin mit Ihnen, um mit Ihnen zusammen die einzelnen Schritte zur Immobilienvermarktung zu besprechen.

Markt im Blick  
Wilhelm Hermsen  
Markt 3  
48465 Schüttorf

Tel.: 05923 9882612  
E-Mail: [finanzierung@markt-im-blick.de](mailto:finanzierung@markt-im-blick.de)



## Impressionen



Küche



Bad





Bad



Schlafzimmer



Gäste-/Arbeitszimmer



Wohnzimmer



Vorderansicht





## Ihr Ansprechpartner

Herr Wilhelm Hermsen  
Markt Im Blick  
Markt 3  
48465 Schüttorf

Telefon: 05923 9882612

Fax: 05923 9882615

Mobil: 0178 6325 777

E-Mail: [immobilien@markt-im-blick.de](mailto:immobilien@markt-im-blick.de)

Web: <https://www.markt-im-blick.de>

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Markt im Blick • Markt 3 • 48465 Schüttorf  
Tel.: 05923 98826-12 • Mobil: 0178 6325 777 • Fax: 05923 98826-15  
[immobilien@markt-im-blick.de](mailto:immobilien@markt-im-blick.de) • [www.markt-im-blick.de](http://www.markt-im-blick.de)